

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 18.01.2013

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 34. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 17.01.2013****öffentlich****5.1 Aufwertung des Ortseingangs Alt-Niehls  
0269/2012**

RM Moritz begrüßt zunächst, dass der Parkplatz künftig nicht mehr den Ortseingang darstelle und dass zusätzliche Wohnbaufläche geschaffen werde. Allerdings könne es nicht angehen, dass die Brandschutzmauer zum Platz hin gerichtet sei. Da müsse es sich um eine irrtümliche Plandarstellung handeln. Auf Bestätigung der Verwaltung zeigt sie sich zufrieden, dass es sich um die Hausansicht handle. Ferner möchte sie von der Verwaltung wissen, ob die vorgesehene Bebauung kollidiere mit den Interessen, irgendwann einmal die Stadtbahn durch Niehl zu führen, da die Fläche als Vorhaltetrasse für die Stadtbahn ausgewiesen sei.

Herr von Wolff (stellv. Amtsleiter des Stadtplanungsamtes) räumt ein, es werde in der Tat sehr eng. Dies betreffe aber fast den ganzen Stadtteil Niehl. Eigentlich müsse man die Stadtbahn dort unterirdisch durchführen. Klar sei aber auch, dass wenn die Pläne des Baus einer Stadtbahn verwirklicht würden, dies zu Lasten der Ersatzparkplatzfläche gehen würde.

RM Sterck erwartet von der Verwaltung, dass diese darauf achte, die Möglichkeit einer Stadtbahnführung offen zu halten.

SE Frenzel regt in Anbetracht des seiner Ansicht nach prominenten Standortes an, den Gestaltungsbeirat einzubinden. Anschließend lässt er sich von Herrn von Wolff erklären, welche Flächen veräußert werden sollen.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden Klipper versichert Herr von Wolff, dass der Ersatz der wegfallenden Stellplätze in einer Tiefgarage und ggf. auf der Industriestraße sichergestellt sei.

Anschließend stellt Vorsitzender Klipper den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Nippes.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**