

A N L A G E 0

173. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: "Norderweiterung der Industrieflächen des Airport-Business-Parks"
in Köln-Porz-Gremberghoven
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage Nummer 1801/2012

hier: Begründung der Dringlichkeit für Aufnahme der Vorlage auf die Tagesordnung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.01.2013

Falls der Stadtentwicklungsausschuss am 29.01.2013 nicht erreicht werden kann, wäre der nächste Sitzungstermin der 14.03.2013. Dies hätte zur Konsequenz, dass ein Offenlagebeschluss durch den Stadtentwicklungsausschuss frühestens zum 13.06.2013 gefasst werden kann. Die Offenlage könnte damit frühestens Ende August (ab 35. Kalenderwoche) erfolgen.

Eine Beratungsverchiebung würde eine Verzögerung des Verfahrens und damit auch des Verfahrensabschlusses von mindestens drei Monaten bedeuten.

Die Dringlichkeit ist durch bereits im Vorgriff durch den Investor erfolgte Maßnahmen zum Arten- und Biotopschutz gegeben, deren Erfolg durch eine solche Verfahrensverlängerung in Frage gestellt würde. Es handelt sich dabei um Aussiedlungsmaßnahmen (Zauneidechse), die der Investor auf dem beabsichtigten Erweiterungsgelände vorgenommen hat.

Darüber hinaus ist eine schnelle Entwicklung der Fläche beabsichtigt, da ein Betrieb angesiedelt werden soll, der im Zusammenhang mit der Verlagerung des Großmarktes bereits jetzt einen Ersatzstandort gesucht und hiermit auch gefunden hat. Der Betrieb ist wegen des Drei-Schicht-Betriebes und der Frequenz von An- und Ablieferungsverkehren auf die Darstellung eines Industriegebietes (GI) angewiesen. Die Flächennutzungsplan-Änderung (Darstellung GI) ist die Voraussetzung für die Genehmigung.