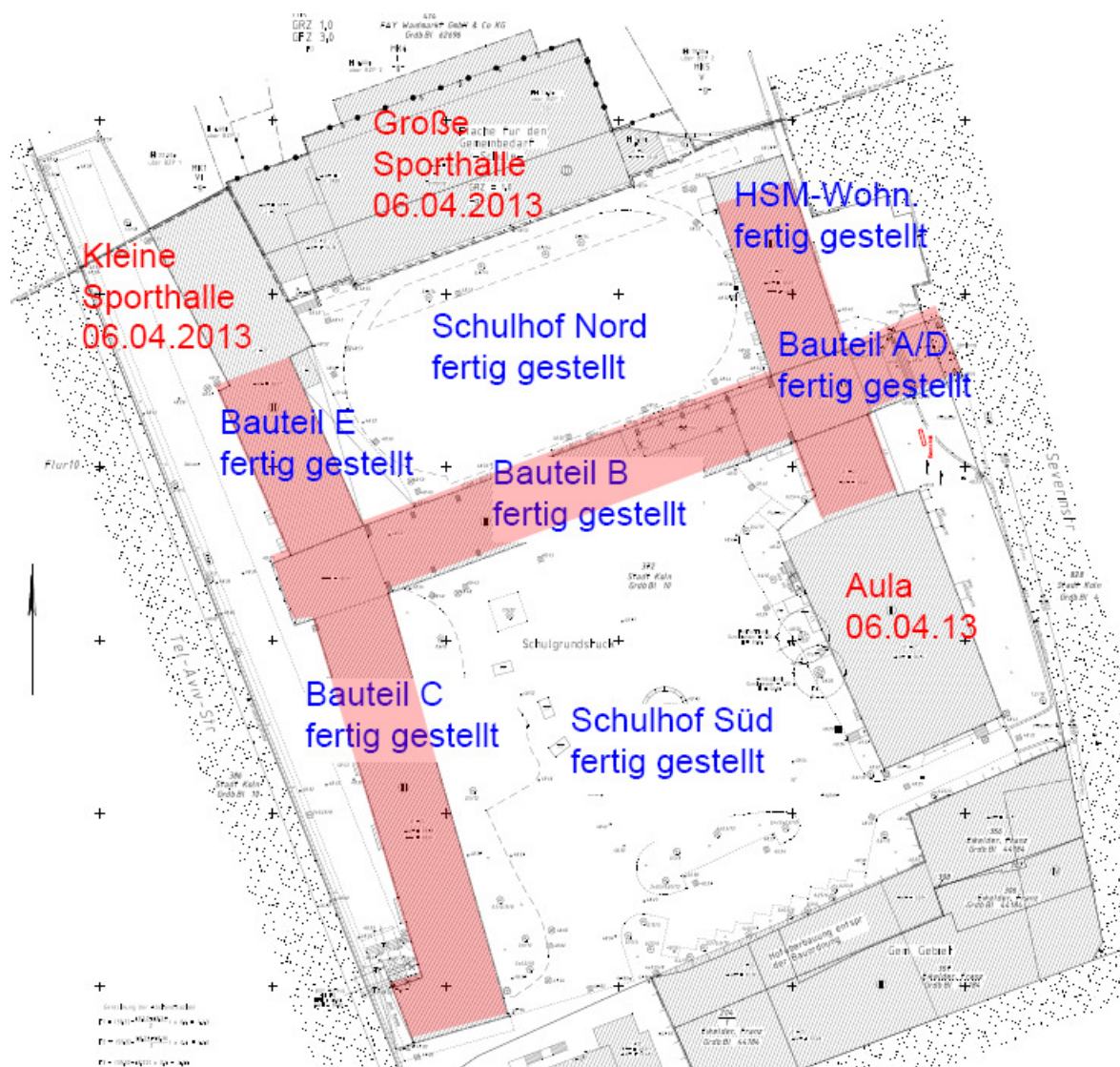


**Bauvorhaben** : **GI-FWG** Generalinstandsetzung Friedrich-Wilhelm-Gymnasium,  
Severinstraße 241, 50676 Köln

**Mitteilung Projektstand** : zum 21.01.2013



**Kosten** Die Kosten haben sich gegenüber der letzten Mitteilung (04.09.2012 zur Sitzung 10.09.2012) von brutto **25.952.733,91 €** um brutto 360.970,08 € auf brutto **26.313.703,99 €** erhöht.

Diese Kostenerhöhung beruht auf weiteren nicht erkennbaren zusätzlichen Nachtrags- und Zusatzleistungen bei der Auftragsabwicklung, die sich u.a. auf Grund der örtlichen Gegebenheiten der Bestandsgebäude ergaben, sowie auf der notwendigen Erneuerung der heizungstechnischen und sanitären Installationen im Umkleidetrakt der großen Sporthalle.

**Kosten Trampoline** (Ziff. 6.1 aus der 26. Sitz. des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft)

Die Kosten für die Erstellung der vier Trampoline betragen unter Berücksichtigung der entfallenden Grundkosten brutto **27.379,35 €**

## Bautenstand

**Bauteil A** zum 27.08.2012 fertig gestellt

**Bauteil B** zum 27.08.2012 fertig gestellt

**Bauteil C** zum 27.08.2012 fertig gestellt

**Bauteil D** zum 27.08.2012 fertig gestellt

**Bauteil E (1. OG)** zum 27.08.2012 fertig gestellt

**Bauteil E (EG)** zum 15.09.2012 fertig gestellt

## Bauteil Aula

### Rohbauarbeiten

Erneuerung der Stützen Südfassade	abgeschlossen
Sanierung Ostfassade Bereich Bühne	abgeschlossen
Sanierung Stützen Ostfassade Saal	in Arbeit

### Stahlbau

Montage der neuen Stahlkonstruktion	abgeschlossen
Montage der Dachplatten	abgeschlossen

### Dacheindichtung

Erneuerung der Dachdichtung	abgeschlossen
-----------------------------	---------------

### Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind zu ca.	80 % erstellt.
Fußbodenheizung Saal	in Betrieb

	<b>Ausbauarbeiten</b> Die Ausbauarbeiten (Trockenbau, Estrich, Fliesen, Putz, Maler etc.) sind zu ca.	40 % erstellt.
	<b>Vergabe der Medien- und Bühnentechnik</b> Die Arbeiten wurden zwischenzeitlich beauftragt. Die Arbeiten wurden	begonnen.
<b>Bauteil gr.Sporthalle</b>	<b>Abbrucharbeiten</b> Erneuerung der Glasbausteinwand Südseite Sanierung / Ertüchtigung Holzbinder Rohbauarbeiten (Brandwand zu Fay)	entkernt abgeschlossen abgeschlossen abgeschlossen
	<b>Dacheindichtung</b> Erneuerung der Dachdichtung	abgeschlossen
	<b>Abgehängte Sporthallendecke</b> einschl. Beleuchtung und Beschallung sowie mit Einbau der zusätzlichen Oberlichter	abgeschlossen
	<b>Unterkonstruktion der Sportgeräte</b> Bodenhülsen, Seilanlagen Kletterstangen etc.	abgeschlossen
	<b>Putz- und Malerarbeiten Sporthalle</b>	weitestgehend abgeschlossen
	<b>Prallschutz</b> Unterkonstruktion	abgeschlossen
	<b>Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen</b> Die Rohinstallation der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Zuleitung Heizung und Elektro-Installationen) in der Sporthalle sind zu ca. 90 % abgeschlossen.	

Die sanitären Installationen der Umkleide- Wasch- und Duschräume mussten auf Grund der verschärften Hygienebestimmungen nach der Trinkwasserverordnung erneuert werden. Ursprünglich sollten die Umkleide- / Wasch- und Duschräume nur einer einfachen Überholung (Decken- und Wandanstriche, Erneuerung der Fenster etc.) unterzogen werden, mit Fertigstellung der Maßnahme Schule wurden wegen den Hygienebestimmungen mit dem Gesundheitsamt Gespräche über die Anschlussmöglichkeiten des vorhanden alten Trinkwassersystems der Sporthalle an das neue Trinkwassersystem der Schule geführt. Dabei stellte sich heraus, dass ein Einbinden der Altinstallationen in das neue System nicht möglich ist.

Auf Grund der Kostenhöhe wurden die Leistungen neu ausgeschrieben. Die Vergaben sind erfolgt. Die Arbeiten wurden aufgenommen.

<b>Bauteil Kl.Sporthalle</b>	Erneuerung der tragenden Bodendecke	abgeschlossen
	Erneuerung der Schallschutz-Ziegelverkleidung	abgeschlossen
	Erneuerung der Fenster- und Fassadenflächen	abgeschlossen
	<b>Dacheindichtung</b>	
	Erneuerung der Dachdichtung	abgeschlossen
	<b>Unterkonstruktion der Sportgeräte</b>	
	Bodenhülsen, etc.	abgeschlossen
	<b>Ausbauarbeiten</b>	
	Die Ausbauarbeiten beginnen in Kürze.	
<b>Verblendfassaden</b>	Bis auf Restarbeiten an der Westfassade BT C und E (Tel-Aviv-Straße) sind die Sanierungsarbeiten an den Fassaden abgeschlossen.	
<b>Aussenanlagen:</b>	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>	
	Die Erneuerung des kompletten Entwässerungskanal-systems ist fertig gestellt.	
	<b>Landschaftsbau</b>	
	Die Landschaftsbauarbeiten sind bis auf Restarbeiten und die noch fehlende Flächenübergabe Tel-Aviv-Straße, Aula West und Aula Ost abgeschlossen.	
<b>Besonderheiten</b>	<b>Verätzte Glasscheiben</b>	
	Zwischenzeitlich hat die verursachende Firma die Fensterbau-firma nach entsprechenden Absicherungen mit der Schadens-beseitigung beauftragt. Der Austausch der meisten Scheiben erfolgt in den Osterferien. Die dann noch fehlenden Fenster werden in Abstimmung mit der Schule nach Schulanfang bzw. samstags ausgetauscht.	
	<b>Waschputz Stützen EG</b>	
	Zwischenzeitlich liegt ein Gutachten vom MPA Braunschweig vor. Die Arbeiten können nach entsprechender Witterungslage im März (Osterferien) durchgeführt werden.	
	<b>Ikarus</b>	
	Die Bronze-figur wurde kostenfrei für die Stadt Köln am 19.12.2012 nachgerichtet und hängt wieder in der ursprüngli-chen Lage am Ostgiebel des Eingangsgebäudes.	

**Zusammenfassung:**

- a) Bauteil A-E**      **Klassentrakt, Naturwissenschaften, Verwaltung etc.**  
Die Arbeiten wurden fertig gestellt und der Schule am 27.08.2012 übergeben.
  
- b) Sporthallen**      Der Fertigstellungstermin der großen und der kleinen Sporthalle kann erst zum 06.04.2013 erfolgen.
  
- c) Aula**      Der Fertigstellungstermin für die Aula wurde ebenfalls auf den 06.04.2013 terminiert.