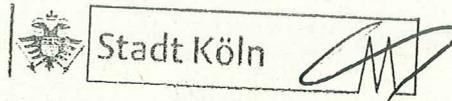


Gebäudewirtschaft GW
262/45

12.12.2012
Herr Fuchs
20677



692/
692/3

Eingang 17. Dez. 2012

692.13
Amt für Brücken und Stadtbahnbau

Ka 17.12. 9693/1
yff. 17.12. Pe

An. 18/12

Sanierung Hallendach Kaserne Brasseur, Halle 93
Ihr Schreiben vom 05.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Käckel,

nachfolgend erhalten sie, wie von 14 gefordert, nochmals eine dezidierte Auflistung der Kostengruppe 700 (Baunebenkosten), die nach Feststellung von 262/45, nicht, wie von -14- aufgeführt wird, auffällig hoch sind, sondern nach der HOAI exakt ermittelt wurden (siehe beil. Blatt der Baukostenberechnung vom 06.06.2012).

Die reinen Architektenkosten betragen 39.949,30 € dazu kommen die Kosten für den Bauphysiker in Höhe von 1.463,70 €, und die Kosten für SiGeKo Leistungen von 1.200,00 €. Dies ergibt eine Gesamtsumme von 42.613,00 €.

Die von -14- als unangemessen angesehenen Umbauszuschläge ergeben sich nach § 35 und § 36 der HOAI und sind durchaus angemessen.

Gemäß den o.a. Paragraphen können Zuschläge von 50 % – 80% erhoben werden.

Die hier bei dieser Instandsetzungsmaßnahme angesetzten Zuschläge in Höhe von 35 % Bau und 45 % Technik werden bei der GW üblicherweise in Ansatz gebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Günter Fuchs

Anlagen

600 Ausstattung und Kunstwerke

Ausstattung

Summe 610 - EUR

Kunstwerke

Summe 620 - EURSumme 600 - EUR**700 Baunebenkosten****710 Bauherrenaufgaben**

711 Projektleitung

712 Projektsteuerung

713 Betriebs- und Organisationsberatung

719 Bauherrenaufgaben, sonstiges

BauherrenaufgabenSumme 710 - EUR**Vorbereitung der Objektplanung**Summe 720 - EUR**730 Architekten- und Ingenierleistungen**

731 Gebäude

732 Freianlagen

733 Raumbildende Ausbauten

734 Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen

735 Tragwerkplanung

736 Technische Ausrüstung

739 Architekten- u. Ingenier-Leistungen, sonstiges

Architekten- und IngenierleistungenSumme 730 - EUR**740 Gutachten und Beratung**

741 Thermische Bauphysik

742 Schallschutz und Raumakustik

743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

744 Vermessung

745 Lichttechnik, Tageslichttechnik

749 Gutachten und Beratung, sonstiges

Gutachten und Beratung

1.463,70

1.200,-

11800

Summe 740 - EUR**750 Kunst**

751 Kunstwettbewerbe

752 Honorare

759 Kunst, sonstiges

KunstSumme 750 - EUR**760 Finanzierung**

761 Finanzierungskosten

762 Zinsen vor Nutzungsbeginn

769 Finanzierung, sonstiges

FinanzierungSumme 760 - EUR**770 Allgemeine Baunebenkosten**

771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen

772 Bewirtschaftungskosten

773 Bemusterungskosten

774 Betriebskosten während der Bauzeit

779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges

Allgemeine BaunebenkostenSumme 770 0**790 Sonstige Baunebenkosten****Sonstige Baunebenkosten**Summe 790 Summe 700 42.813 EUR

Honorarberechnung:

HOAI: Honorar Berechnung Bau § 34.		Honorarzone Mindestsatz	
Baukosten netto	188.635,00 €		
unterer Tabellenwert anrechenbare Kosten	187.500,00 €	unterer Tabellenwert Honorar	22.367,00 €
oberer Tabellenwert anrechenbare Kosten	190.000,00 €	oberer Tabellenwert Honorar	22.643,00 €
Honorar 100 %	22.492,30 €		

HOAI: Honorar Berechnung Technik § 51		Honorarzone Mindestsatz	
Baukosten netto	12.100,00 €		
unterer Tabellenwert anrechenbare Kosten	12.000,00 €	unterer Tabellenwert Honorar	5.074,00 €
oberer Tabellenwert anrechenbare Kosten	12.500,00 €	oberer Tabellenwert Honorar	5.237,00 €
Honorar 100 %	5.106,60 €		

Honorar Leistungen	zuzügl. 28.84 % (28 % + 3 % Nebenkosten)		0,00 €
Honorar Leistungen	HOAI Bau und Technik bei max. 100% (siehe Honorarrechner § 34, § 54)		27.598,90 €
	Honorarzone	I - V	III
	Umbauszuschlag (Bau)	35,00%	35,00%
	Umbauszuschlag (Technik)	45,00%	45,00%
	Kommunalaufwand	0,30%	0,30%
	Nebenkosten	3,00%	3,00%
Bes. Leistungen 1		0,00%	0,00%
Bes. Leistungen 2		0,00%	0,00%
	Projektleitung	laut AHO § 202	1,80%
	Projektsteuerung	laut AHO § 202	2,80
	Bauphysiker	gem. Vertrag	
	Sige KO Leistung	Schätzung	
			7.872,31 €
			2.297,97 €
			82,80 €
			827,97 €
			0,00 €
			0,00 €
			496,78 €
			772,77 €
			1.463,70 €
			1.200,00 €
	Gesamtsumme Honorare (netto)		42.613,19 €
Maßnahme genehmigt	Unterschrift	Fax an Herrn:	Fax - Nr.: