

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65458/02  
Arbeitstitel: Christuskirche/Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	25.04.2013
Stadtentwicklungsausschuss	25.04.2013
Rat	30.04.2013

### Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65458/02 für das Flurstück 1396/85, Teilflächen aus dem Flurstück 1534/85 (beide Gemarkung Köln, Flur 36) sowie Teilflächen der Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord —Arbeitstitel: Christuskirche/Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65458/02 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65458/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung**

Die Evangelische Gemeinde Köln hat 2011 für das Plangebiet die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach dem Baugesetzbuch (BauGB) beantragt. Diesem Antrag wurde seitens des Stadtentwicklungsausschusses gefolgt.

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt, im Plangebiet ein zweiteiliges Wohn- und Geschäftsgebäude einschließlich eines neuen Kirchraums als Ersatz für den heutigen Sakralraum an den unter Denkmalschutz stehenden Kirchturm anzubauen.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes sollen mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden. Hierzu ist der Bebauungsplan mit Begründung als Satzung zu beschließen.

**Dringlichkeit der Beschlussvorlage:**

Die Vorhabenträgerin möchte kurzfristig mit der Realisierung ihres Vorhabens beginnen und benötigt hierzu planungsrechtliche Sicherheit. Da zwischen den Sitzungen des Rates im April und Juni sechs Wochen liegen, wurden zur Beschleunigung des Verfahrens die Sitzungstermine der Bezirksvertretung Innenstadt und des Stadtentwicklungsausschusses am 25.04.2013 zur Vorberatung vorgesehen. Dadurch kann der Rat bereits am 30.04.2013 die Beschlussvorlage abschließend beraten.

**Vorberatungen (Offenlagebeschluss):**

Bezirksvertretung Innenstadt	13.09.2012	TOP 7.2.12	einstimmig zugestimmt
Stadtentwicklungsausschuss	13.09.2012	TOP 10.11	einstimmig zugestimmt

### Öffentliche Auslegung:

Zum Bebauungsplan-Entwurf hatte die Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 15.10. bis zum 14.11.2012 die Gelegenheit zur Einsichtnahme und Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Das Ergebnis dieser Öffentlichkeitsbeteiligung ist in Anlage 3 zusammenfassend dargestellt und bewertet ebenso die im Anschluss vorgenommenen geringfügigen Planänderungen.

### **Anlagen**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Darstellung und Bewertung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung schriftlich eingegangenen Stellungnahmen
- 3 Darstellung und Bewertung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Darstellung der Änderungen des Bebauungsplan-Entwurfes
- 4 Begründung nach § 9 Absatz 8 BauGB (Satzungsbegründung)
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 65458/02 (Verkleinerung)
- 6 Textliche Festsetzungen