Beiblatt zum
Bebauungsplan Nr.
6354 0/02-2

Öffentliche Grünfläc

1. Picea
0,15/Stammumfang 47 cm

2. Carpinus betulus
Stammumfang: 94 cm

3. Pinus
0,15/Stammumfang: 47 cm

65. Picea
Stammumfang: 47 cm

69. Platanus
Stammumfang: 94 cm

70. Platanus
Stammumfang: 125 cm

71. Platanus
Stammumfang: 109 cm

7. Larix
Stammumfang: 109 cm

15. Acer
Stammumfang: 3x47 cm

24. Acer
Stammumfang: 2x94 cm

25. Acer
Stammumfang: 94 cm
2x0,3/12

26. Acer
Stammumfang:63+47 cm

27. Acer
Stammumfang: 47 cm
0,15/5

28. Acer
Stammumfang: 94 cm

29. Acer
Stammumfang:2x78+63 cm

30. Tilia
Stammumfang:2x63+78

9. ist bereits gerodet

10. ist bereits gerodet

11. ist bereits gerodet

12. ist bereits gerodet

1189
Stadt K6ln
Grdb.Bl. 94

1755
Stadt K6ln
Grdb.Bl. 94

1716
Jansen, Immobilien-
gesellschaft
Grdb.Bl. 1819

1754
Jansen, Immobilien-
gesellschaft
Grdb.Bl. 1819

1144
Stadt Köln
Grdb.Bl. 94

1717
Stadt Köln
Grdb.Bl. 94

1142
Stadt Köln
Grdb.Bl. 94

1714
Stadt Köln
Grdb.Bl 94

1247
Stadt Köln
Grdb.Bl. 94

1153
Stadt Köln
Grdb.Bl. 94

1916
Stadt K
Grdb.Bl.

1058
Zusatzversorgungskasse
des Baugewerbes AG
Grdb.Bl. 9

2049
Kath. Kirchengemeinde
St. Johannes in der Neuen Stadt
Grdb.Bl. 2050

WA
IV
o

WA
GRZ 0,4
GFZ 0,5
-o- I SD

Riphahnstraße

Bebauungsplan Nr. 6354 1/02

CONTUR 2
GGS Riphanstraße
Lageplan Fällantrag VORABZUG
M 1:200

hnung der Abstandflächen:

- (45,84+45,02)/2 ) x 0,8 = 2,92 = min. 3,00
- (45,02+45,06)/2 ) x 0,8 = 3,23
- (45,06+45,82)/2 ) x 0,8 = 2,91 = min. 3,00
- (45,82+45,84)/2 ) x 0,8 = 2,60 = min. 3,00
- (45,76+45,82)/2 ) x 0,8 = 5,37
- -45,82) x 0,8 = 5,34
- (45,82+45,81)/2 ) x 0,8 = 5,35
- (45,81+45,86)/2 ) x 0,8 = 5,33
- (45,86+45,46)/2 ) x 0,8 = 5,47
- 45,46+45,51)/2 ) x 0,8 = 5,61
- (45,51+45,69)/2 ) x 0,8 = 2,78 = min. 3,00
- (45,69+45,72)/2 ) x 0,8 = 2,69 = min. 3,00
- -45,72) x 0,8 = 2,68 = min. 3,00
- (45,72+45,77)/2 ) x 0,8 = 2,66 = min. 3,00
- (45,77+45,78)/2 ) x 0,8 = 2,64 = min. 3,00
- (45,78+45,76)/2 ) x 0,8 = 2,64 = min. 3,00