

**Auszug aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung des Rahmenplanungsbeirates
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld vom 29.01.2013**

**5.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Nördlich
Scheidtweilerstraße/Maarweg in Köln-Braunsfeld
4480/2012**

Beschluss:

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Lindenthal, folgenden um die Ziffer 2 **ergänzten** Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet südlich der Wohnbaugrundstücke Maarweg 60 und Wegbergstraße 2 sowie 1 bis 21 und 42, westlich des Betriebsbahnhofes der Köl-ner Verkehrs-Betriebe, nördlich der Scheidtweilerstraße und östlich des Maarwe-ges in Köln-Braunsfeld —Arbeitstitel: Nördlich Scheidtweilerstraße/Maarweg in Köln-Braunsfeld— aufzustellen mit dem Ziel, eine Blockrandbebauung entlang des Maarweges und der Scheidtweilerstraße sowie eine ergänzende Bebauung im Blockin-nenbereich für Wohnnutzung festzusetzen.
2. Der Beirat gibt folgende Empfehlungen für das weitere Verfahren: - die Realisierung einer möglichst hohen Stellplatzanzahl, - einen Ausgleich für die abgängigen Bäume zu schaffen, - die Realisierung einer öffentlichen Wegeverbindung zu dem Nachbar-quartier 'Pauli-Höfe'.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig beschlossen