



**Geschäftsführung
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 31.01.2013

Niederschrift

über die **19. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 28.01.2013, 15:03 Uhr bis 15:19 Uhr (öffentlicher Teil) und 16:05 Uhr bis 16:06 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Birgit Gordes CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach	SPD
Herr Karl-Heinz Walter	SPD
Herr Efan Kara	CDU
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Herr Stefan Peil	GRÜNE
Frau Stefanie Ruffen	FDP

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Lutz Tempel	auf Vorschlag der SPD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	Auf Vorschlag der Grünen
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	auf Vorschlag der FDP

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln
Frau Filiz Kalaman	Integrationsrat

Verwaltung

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Michael Gräbener	Amt für Schulentwicklung
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Stephan Neuhoff	Berufsfeuerwehr
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft
Herr Frank Stobbe	Berufsfeuerwehr

Schriftführerin

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
-------------------	--

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelman	doMS e.V.
-----------------------	-----------

Vorsitzende Gordes eröffnet die 19. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden. Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 9 in Köln Mülheim
hier: Planungsbeschluss
3115/2012

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

15 Mitteilungen der Verwaltung

15.1 Antwort der Verwaltung zur Anfrage der FDP-Fraktion (AN/1872/2012) betreffend "Kostenerhöhung bei der Sanierung der Hauptfeuerwache Scheibenstraße"
0094/2013

16 Mündliche Anfragen

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 **Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 **Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 **Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 **Erweiterung der Feuer- und Rettungswache 9 in Köln Mülheim
hier: Planungsbeschluss
3115/2012**

Vorsitzende Gordes begrüßt die Herren Neuhoff und Stobbe von der Berufsfeuerwehr Köln.

RM Peil stellt fest, dass es sich bei den in der Vorlage unter III dargestellten „Planungszielen“ eher um Grundsatzziele handle und er konkretere Angaben, wie z. B. Daten zum umbauten Raum oder den Quadratmetern vermisste. Diese Angaben bittet er bis zur morgigen Sitzung des Gesundheitsausschusses – spätestens jedoch bis zur Sitzung des Finanzausschusses nachzureichen. Im Übrigen schlägt Herr Peil vor, die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien zu verweisen.

Vorsitzende Gordes schließt sich dem an und bittet darüber hinaus um Prüfung, ob die Container möglicherweise wiederverwendet werden können.

SE Tempel fragt ergänzend an, ob die angesetzte Höhe der Planungskosten realistisch sei.

Herr Neuhoff, Leiter der Berufsfeuerwehr Köln, teilt mit, dass sich die Planungskosten bis Leistungsphase 3 erstrecken. Der Zustand der Container sei in sehr schlechtem Zustand, so dass eine Wiederverwendung ausscheide. Die gewünschten Daten würden bis zur morgigen Sitzung des Gesundheitsausschusses geliefert. Auf Nachfrage von SB Ruffen erklärt Herr Neuhoff weiter, dass zum Baubeschluss eine Kostenberechnung nach DIN vorgelegt werden soll.

Beschluss:

Der Bauausschuss verweist die Vorlage **ohne Votum** in die nachfolgenden Gremien und bittet gleichzeitig, bis zur Sitzung des Gesundheitsausschusses die erbetenen Daten nachzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen

8 Mündliche Anfragen

gez. Birgit Gordes
(Vorsitzende)

gez. Simone Weber
(Schriftführerin)