

BV Energetische Fassadensanierung Stadtgymnasium Porz, Humboldtstraße 2-8, 51145 Köln-Porz
BH Gebäudewirtschaft Stadt Köln -Fachbereich Objektmanagement-, Willi-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Kosten- und Baubeschreibung, Planungsstand Vorentwurf 2 vom 30.01.13

Pos.	Gewerk	Summe brutto
I. Fassade Ost		
1.0	Gerüstarbeiten	2.400,00 €
1.1	Stahlrohrgerüst, Lastklasse 3, W 06 aufstellen und 4 Wochen vorhalten	
1.2	Vorg. Gerüst vorhalten für weitere 6 Wochen	
1.3	Treppenaufgang 8 m hoch, 0,75 m breit aufstellen und vorhalten	
1.4	Vorg. Treppenaufgang vorhalten für weitere 6 Wochen	
2.0	Abbruch- und Rohbauarbeiten	50.400,00 €
2.1	Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen, etc.	
2.2	Fensterbänke abbrechen und entsorgen	
2.3	Fensterleibungen und Stürze beispitzen und neu verputzen	
2.4	Brüstungsverkleidungen außen demontieren/entsorgen (ohne Asbest)	
2.5	Brüstung innen zumauern und flächenbündig verputzen	
2.6	Brüstung außen mit Zementputz egalisieren	
2.7	Kelleraußenwände in Maschinen- und/oder Handschachtung freilegen	
2.8	Kelleraußenwände reinigen	
2.9	Kelleraußenwände abdichten und dämmen	
2.10	Kelleraußenwände anfüllen und lagenweise verdichten	
3.0	Metallbauarbeiten	93.200,00 €
3.1	Vorh. Alu- oder Stahlfenster ca. 3,0*2,6 m ausbauen und entsorgen	
3.2	6-teil. Alu-Fenster ca. 3,0*2,6 m liefern/einbauen mit Sohlbank (Uw=1.3)	
3.2	Zulage für VSG-Verglasung, innen	
3.3	Raffstore-Anlagen ca. 3,0*2,6 m liefern und montieren	
3.4	Vorh. Lichtschachtroste ausbauen und entsorgen	
3.5	Lichtschachtroste liefern und einschl. Zusatzkonsolen einbauen	
4.0	Klempnerarbeiten	3.400,00 €
4.1	Fallrohre demontieren und entsorgen	
4.2	Fallrohre aus Titanzink, liefern und einbauen	
4.3	Standrohre aus verzinktem Stahlrohr liefern und montieren	
4.4	Dachrinne demontieren und entsorgen	
4.5	Dachrinne aus Titanzink liefern und montieren	
5.0	Wärmedämmverbundsystem	20.200,00 €
5.1	WDVS aus EPS (B2) einschl. Armierung und Beschicht., (WD 18 cm)	
5.2	Zulage Brandriegel	
5.3	Zulage Perimeterdämmung Sockel	
5.4	Brüstungen außen flächenbündig mit EPS auffüllen	
5.5	Zulage zu Pos. 5.1 für Gewebeamierung	
5.6	Dachuntersichten entlang der Traufe reinigen, anschleifen und neu beschichten	
6.0	Betonwerksteinarbeiten	7.400,00 €
6.1	Fensterbänke aus Werkstein liefern und einbauen	
6.2	Fensterbänke sauber einputzen	
7.0	Elektroinstallation	15.100,00 €
7.1	Vorh. Kanäle zurückbauen und entsorgen	
7.2	Spannungsversorgung für Steuerzentrale Raffstores	
7.3	Steuerzentrale Ostfassade mit Windwächter liefern und einbauen	
7.4	Brüstungskanal liefern und einbauen einschl. Grundversorgung Steckdosen	
7.5	Raffstoreschalter liefern und in Kanal einbauen	
7.6	EDV-Verkabelung und Dosen in Kanal einbauen	

BV Energetische Fassadensanierung Stadtgymnasium Porz, Humboldtstraße 2-8, 51145 Köln-Porz
BH Gebäudewirtschaft Stadt Köln -Fachbereich Objektmanagement-, Willi-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Kosten- und Baubeschreibung, Planungsstand Vorentwurf 2 vom 30.01.13

Pos.	Gewerk	Summe brutto
8.0	Heizungsinstallation	19.200,00 €
8.1	Heizkörper demontieren und entsorgen	
8.2	Heizkörperanschlüsse anpassen	
8.3	Plattenheizkörper liefern und betriebsfertig anschließen	
9.0	Aussenanlagen	10.600,00 €
9.1	Spritzwasserschutz als Sockel aus Gehwegplatten 50/50 cm liefern und verlegen	
9.2	Pflanzflächen roden und anschl. neu bepflanzen	
10.0	Baunebenkosten	48.800,00 €
10.1	GU-Kosten	
10.2	Architektenleistungen und sonstige Baunebenkosten	
Gesamtsumme I. Fassade Ost		270.700,00 €

BV Energetische Fassadensanierung Stadtgymnasium Porz, Humboldtstraße 2-8, 51145 Köln-Porz
BH Gebäudewirtschaft Stadt Köln -Fachbereich Objektmanagement-, Willi-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Kosten- und Baubeschreibung, Planungsstand Vorentwurf 2 vom 30.01.13

Pos.	Gewerk	Summe brutto
II. Fassade West		
1.0	Gerüstarbeiten	3.400,00 €
1.1	Stahlrohrgerüst, Lastklasse 3, W 06 aufstellen und 4 Wochen vorhalten	
1.2	Vorg. Gerüst vorhalten für weitere 6 Wochen	
1.3	Treppenaufgang 8 m hoch, 0,75 m breit aufstellen und vorhalten	
1.4	Vorg. Treppenaufgang vorhalten für weitere 6 Wochen	
2.0	Abbruch- und Rohbauarbeiten	45.900,00 €
2.1	Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen, etc.	
2.2	Fensterbänke abbrechen und entsorgen	
2.3	Fensterleibungen und Stürze beispitzen und neu verputzen	
2.4	Brüstungsverkleidungen außen demontieren/entsorgen (ohne Asbest)	
2.5	Brüstung außen mit Zementputz egalisieren	
2.6	Kelleraußenwände in Maschinen- und/oder Handschachtung freilegen	
2.7	Kelleraußenwände reinigen	
2.8	Kelleraußenwände abdichten und dämmen	
2.9	Kelleraußenwände anfüllen und lagenweise verdichten	
3.0	Metallbauarbeiten	130.800,00 €
3.1	Vorh. Alu- oder Stahlfenster ca. 3,0*2,6 m ausbauen und entsorgen	
3.2	6-teil. Alu-Fenster ca. 3,0*2,6 m liefern/einbauen mit Sohlbank (Uw=1.3)	
3.3	Zulage für VSG-Verglasung, innen	
3.4	Vorh. Lichtschachtroste ausbauen und entsorgen	
3.5	Lichtschachtroste liefern und einschl. Zusatzkonsolen einbauen	
3.6	Zwischentür zum Verbindungsflur EG erneuern	
4.0	Klempnerarbeiten	5.900,00 €
4.1	Fallrohre demontieren und entsorgen	
4.2	Fallrohre aus Titanzink, liefern und einbauen	
4.3	Standrohre aus verzinktem Stahlrohr liefern und montieren	
4.4	Dachrinne demontieren und entsorgen	
4.5	Dachrinne aus Titanzink liefern und montieren	
4.6	Flachdach- und Gebäudeanschluß Verbindungsgang liefern und herstellen	
5.0	Wärmedämmverbundsystem	32.300,00 €
5.1	WDVS aus EPS (B2) einschl. Armierung und Beschicht., (WD 18 cm)	
5.2	Zulage Brandriegel	
5.3	Zulage Perimeterdämmung Sockel	
5.4	Brüstungen außen flächenbündig mit EPS auffüllen	
5.5	Zulage zu Pos. 5.1 für Gewebeamierung	
5.6	Dachuntersichten entlang der Traufe reinigen, anschleifen und neu beschichten	
6.0	Betonwerksteinarbeiten	12.300,00 €
6.1	Fensterbänke aus Werkstein liefern und einbauen	
6.2	Fensterbänke sauber einputzen	
7.0	Elektroinstallation	- €
8.0	Heizungsinstallation	31.500,00 €
8.1	Heizkörper demontieren und entsorgen	
8.2	Heizkörperanschlüsse anpassen	
8.3	Plattenheizkörper liefern und betriebsfertig anschließen	

BV Energetische Fassadensanierung Stadtgymnasium Porz, Humboldtstraße 2-8, 51145 Köln-Porz
BH Gebäudewirtschaft Stadt Köln -Fachbereich Objektmanagement-, Willi-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Kosten- und Baubeschreibung, Planungsstand Vorentwurf 2 vom 30.01.13

Pos.	Gewerk	Summe brutto
9.0	Aussenanlagen	10.000,00 €
9.1	Spritzwasserschutz als Sockel aus Gehwegplatten 50/50 cm liefern und verlegen	
9.2	Pflanzflächen roden und anschl. neu bepflanzen	
10.0	Baunebenkosten	59.800,00 €
10.1	GU-Kosten	
10.2	Architektenleistungen und sonstige Baunebenkosten	
Gesamtsumme II. Fassade West		331.900,00 €

BV Energetische Fassadensanierung Stadtgymnasium Porz, Humboldtstraße 2-8, 51145 Köln-Porz
BH Gebäudewirtschaft Stadt Köln -Fachbereich Objektmanagement-, Willi-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Kosten- und Baubeschreibung, Planungsstand Vorentwurf 2 vom 30.01.13

Pos.	Gewerk	Summe brutto
Zusammenstellung nach Kostengruppen DIN 276, 1993		
Summe KGR 100 Grundstück		- €
110	Grundstück	- €
Summe KGR 200 Herrichten und Erschließung		- €
210	Herrichten	- €
220	Öffentliche Erschließung	- €
230	Nichtöffentliche Erschließung	- €
240	Ausgleichsabgaben	- €
Summe KGR 300 Bauwerk-Baukonstruktion		409.400,00 €
310	Baugrube	20.000,00 €
320	Gründung	- €
330	Außenwände	329.800,00 €
340	Innenwände	7.100,00 €
350	Decken	- €
360	Dächer	6.900,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	- €
390	Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk	45.600,00 €
Summe KGR 400 Bauwerk-Technische Anlagen		64.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	- €
420	Wärmerversorgungsanlagen	50.700,00 €
430	Luftechnische Anlagen	- €
440	Starkstromanlagen	13.300,00 €
450	Fernmelde- und Infotechnische Anlagen	- €
460	Förderanlagen	- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	- €
480	Gebäudeautomatition	- €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	- €
Summe KGR 500 Außenanlagen		20.600,00 €
510	Geländeflächen	- €
520	Befestigte Flächen	20.600,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen (Einfriedungen)	- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	- €
550	Einbauten in Außenanlagen	- €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	- €
Summe KGR 600 Ausstattung-Kunstwerke		- €
610	Ausstattung	- €
Summe KGR 700 Baunebenkosten		108.600,00 €
710	Bauherrenaufgaben/Vorbereitung der Objektplanung	- €
730	Architekten- und Ingenieurleistugen	74.100,00 €
740	Gutachten und Beratung	- €
770	Allgemeine Baunebenkosten	34.500,00 €
Gesamtsumme		602.600,00 €

Kalkar, 25.02.13