

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05  
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	25.04.2013
Ausschuss Schule und Weiterbildung	03.06.2013
Ausschuss für Umwelt und Grün	06.06.2013
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.06.2013
Stadtentwicklungsausschuss	13.06.2013

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

- den Aufstellungsbeschluss vom 09.09.2010 betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05 –Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven– um das Gebiet einer Erschließungsfläche zwischen André-Citroën-Straße und Hans-Kalscheuer-Straße sowie einer Fläche für eine Kindertagesstätte an der André-Citroën-Straße zu erweitern;
- den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05 –Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven– mit gestalterischen Festsetzungen nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen. Das Gebiet des Änderungsentwurfes umfasst eine Erschließungsfläche zwischen André-Citroën-Straße und Hans-Kalscheuer-Straße, eine Fläche für eine Kindertagesstätte an der André-Citroën-Straße und einen Bereich Ecke Oberstraße/Berliner Straße.

-----  
Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls der Ausschuss für Schule und Weiterbildung, der Ausschuss für Umwelt und Grün sowie die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmen.

**Ja / Nein**

### Alternative:

Der Offenlagebeschluss beschränkt sich auf den Bereich des Aufstellungsbeschlusses, das heißt nur den Bereich Ecke Oberstraße/Berliner Straße.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat mit dem Vorgabenbeschluss am 22.03.2012 die Verwaltung beauftragt, einen Bebauungsplan-Entwurf für zwei Änderungsbereiche auszuarbeiten. Zwischenzeitlich ist noch ein weiterer Bereich hinzugekommen, so dass der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes vom 09.09.2010 zur Offenlage des Bebauungsplanes erweitert werden muss.

Bei den drei Bereichen handelt es sich um

- einen Bereich Ecke Oberstraße/Berliner Straße - Plangebiet des Aufstellungsbeschlusses - mit dem Ziel der Sicherung des Schulstandortes,
- eine Erschließungsfläche zwischen André-Citroën-Straße und Hans-Kalscheuer-Straße - neu hinzugekommen zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung - mit dem Ziel der Befahrbarkeit durch Anlieger und
- eine Fläche für eine Kindertagesstätte an der André-Citroën-Straße - neu hinzugekommen nach dem Vorgabenbeschluss - mit dem Ziel, das Defizit an Kindertagesstätten zu mildern.

Alle drei Bereiche wurden bei der Beteiligung der Dienststellen und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB miteinbezogen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind ausgewertet und abgestimmt worden. Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet. Der Offenlagebeschluss kann gefasst werden.

**Vorberatungen:****Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes:**

StEA	am 10.06.2010	einstimmig bei Enthaltung der Fraktion pro Köln zur Anhörung in die BV 7 und den Schulausschuss verwiesen,
Schulausschuss	am 28.06.2010	einstimmig zugestimmt,
BV 7	am 06.07.2010	wegen Beratungsbedarf vertagt,
BV 7	am 07.09.2010	mehrheitlich gegen drei Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen) angenommen,
StEA	am 09.09.2010	einstimmig zugestimmt;

Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur 1. Änderung am 29.09.2010;

**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:**

StEA	am 31.03.2011	mehrheitlich zugestimmt gegen die Fraktion pro Köln;
BV 7	am 17.05.2011	einstimmig zugestimmt;
StEA	am 07.07.2011	einstimmig zugestimmt;

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 07.09.2011;

Aushang im Bezirksratshaus vom 15.09. bis 21.09.2011;

**Rücklauf Öffentlichkeitsbeteiligung:****Beratung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:**

BV 7	am 22.11.2011	zurückgestellt bis anderer Tagesordnungspunkt zur Turnhalle beantwortet ist;
BV 7	am 13.12.2011	geschoben bis zur Klärung der offenen Fragen zur Turnhalle;
BV 7	am 17.01.2012	einstimmig beschlossen;

**Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes:**

StEA	am 22.03.2012	einstimmig beschlossen.
------	---------------	-------------------------

**Anlagen**

- 1 Übersicht über die Geltungsbereiche der vorgesehenen Änderung
- 2 Begründung zur Offenlage
- 3 Textliche Festsetzungen
- 4 verkleinerter Bebauungsplan-Entwurf