

### Verbesserungen der Wohnraumförderungsbestimmungen 2013 gegenüber 2012 - Mietwohnungen

	2013	Vorjahr
Förderpauschale je qm Wohnfläche Neubau A/B	<b>1.500 € / 965 €</b>	1.400 € / 885 €
Zusatzdarlehen für Aufzug je WE/Aufzug	<b>2.500 € / 50.000 €</b>	2.100 € / 46.200 €
Netto-Kaltmiete je qm Wohnfläche A/B	<b>6,25 € / 7,15 €</b>	5,25 € / 6,35 €
Zahl der zulässigen Vollgeschosse	<b>5</b>	4
Orientierungswert GFZ	<b>1,2</b>	1
Zinshöhe in den ersten 10 Jahren	<b>0%</b>	0,50%
Bindungsdauer	<b>15, 20 oder 25 Jahre</b>	15 oder 20 Jahre
Mindestgröße für Appartements für Studierende	<b>24 m<sup>2</sup></b>	35 m <sup>2</sup>
Mindesteigenleistung für Studentenwerke als AÖR	<b>10%</b>	20%