



Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Bahngelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Stand: 30.07.2012  
 letzte Änderung: 31.10.2012 (AS)  
 L:/hh/s12192/gg/12192-00+1-Lageplan

### ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Grenzpunkte, kartiert	Kanalschacht
Gemarkungsgrenze	Geländehöhe	Straßensinkkasten
Flurgrenze	Verkehrsschild	Schaltkasten
Flurstücksgrenze	Ampelanlage	Eintauf
Gebäudeumriss	Lüfter	Liftsäule
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante	Polier	Mast
Rundbordsteinkante	Laterne	Schacht
Oberirdische Leitung Starkstrom	Parkschneidemaschine	Kabelschacht, einfach
Abwasserkanal, Schmutzwasser	Fahrradständer	Kabelschacht, doppelt
Abwasserkanal, Regenwasser	Telefonzelle	Hochspannung
Böschung	Schwerbehinderteneinzelplatz	Wasserschieber
Mauer mit Angabe der Stärke	Reklameschild	Baum auf Nachbargrundst. (geschützt)
Hecke	Fahnenmast	Baum (geschützt)
	Briefkasten	Baum (ungeschützt)
	Automat (z.B. Zigaretten)	Baum zu pflanzen
	Hydrant, unterirdisch	Baum zu erhalten

### BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Örtliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	o
Baugelände gemäß Baunutzungsplanung	MK	Örtliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise	g
reines Wohngebiet	WR	Stellplätze	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	o
allgemeines Wohngebiet	WA	Garagen	Nur Hausgruppen zugelassen	o
besonderes Wohngebiet	WB	Wasserfläche	Nur Doppelhäuser zugelassen	o
Dorfgebiet	MD	Kinderspielfeld	Zahl der Vollgeschosse	III
Mischgebiet	MI	Geh., Fahr- und Leitungsrecht	Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	III
Kerngebiet	MK	Plätze für Abfallbehälter	Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE		Geschosflächenzahl	GFZ
Industriegebiet	GI		Baumassenzahl	BMZ
Sondergebiet	SO		GRZ/GFZ z.B.	1,0 3,0 0,3 0,9

### Schraffur

Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw.	vorh. Schmutzwasserleitung	vorh. Regenwasserleitung	vorh. Mischwasserleitung	gepl. Schmutzwasserleitung	gepl. Regenwasserleitung	gepl. Mischwasserleitung	gepl. von Revisionschacht	Der öffentliche Kanal (Kanalschacht) lagegenau eingetragen.
---	----------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---

### MASS UND ZAHLEN

Kanalarhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle KE KS	graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	geplante Höhe z.B. x 50,7,5	Maß aus Katasternachweis z.B. K-28.30
--	--	--	-----------------------------	---------------------------------------

### Bauvorhaben: Köln-Rodenkirchen Ringstr. 12

Bauherr/in: [Name]

Maßstab: 1 : 250

Plan: 12192-00+1 - 31.10.2012 - 09:36:18

Planinhalt: [Liste]

Baubabschnitt: [Liste]

Stand: [Liste]

Index:

### Angaben aus dem Katasternachweis

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch	Eigentümer (lt. Katasternachweis)	Baulasten
10	1907	69	Stadt Köln	keine
92	2458	23344	Alexianer GmbH	keine
50	882	13078	Püschel, Hermann	keine
4	2264	22644	Ratenschlag, Wolfgang	keine
11	17129		Reiß, Werner, Dr.	
51	21337-50		DELTA-Servicegesellschaft für radiologische Praxen mbH und Miteigentümer	
52	69		Stadt Köln	
59	21337-50		DELTA-Servicegesellschaft für radiologische Praxen mbH und Miteigentümer	
96	974		Häfen und Güterverkehr Köln AG	
Flur 68	68		Stadt Köln	
134	68		Stadt Köln	

### Bearbeitungsvermerke

GschNr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit	GschNr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit
12192-00+1	02.08.2012	AB	Anfertigung Lageplan				
12192-00+2	18.10.2012	FW	Projekteintragung zur Bauvoranfrage				
12192-00+2	31.10.2012	AS	Projektänderung zur Bauvoranfrage				

### Stempel und Unterschriften

Für die Übereinstimmung von Projekt und Bauzeichnung

den

Architekt

Köln, den

sead VERMESSUNG

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. **A. Diester**

Am Mühlentor 1 · 50667 Köln  
 Tel. 0221/92416-0 Fax 0221/92416-77  
 Homepage: www.sead.de  
 Email: vermessung@sead.de

(Siegel)

Öffentl. best. Verm. Ing.