

Anlage 4



Masterplan Variante 2

Die Variante 2 besteht aus 5 Stadthäusern mit transparenten Freianlagen und einem freien Blick in den westlichen Landschaftsraum.

Über eine ringförmige Strasse werden die westlichen Stadthäuser erschlossen. Große Grünflächen bieten Platz für Ruhezeiten und Spielbereiche.

Die notwendigen Stellplätze werden in den oberirdischen Freianlagen und in einer Tiefgarage vorgesehen.

Grundstücksfläche: 6.605 m²
 Grundfläche Gebäude: 1.425 m²
GRZ= 0,22

Geschossfläche Gesamt: 3.210 m²
GFZ= 0,49