

Anlage 7



Masterplan Variante 5

Die Variante 5b zeigt eine kompaktere Kita in Nord-Süd Ausrichtung mit größeren Flächen in den Freianlagen. Das Flächenverhältnis der Kita kann so auf unterschiedliche Betriebskonzepte reagieren.

Die schallintensiven Spielflächen liegen am äußersten Rand des Grundstück in größter Entfernung zu den Wohngebäuden.

Die notwendigen Stellplätze der Stadthäuser werden in einer Tiefgarage abgebildet.

Grundstücksfläche:	6.605 m ²
Grundfläche Gebäude:	1.951 m ²
GRZ=	0,3
Geschossfläche Gesamt:	3.902 m ²
GFZ=	0,59