

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	25.04.2013

Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Neubaugebiet Pastor-Wolff-Straße (AN/0262/2013)

Text der Anfrage:

In der Niehler Bürgerschaft wurden sowohl der Wechsel des Investors bzw. Bauträgers als auch die Einstellung der Arbeiten am Bau des Kindergartens mit Verwunderung aufgenommen. Insbesondere herrscht weiterhin Unklarheit, wie die ohnehin schon schwierige Verkehrssituation dort den Ausbau des Neubaugebiets verkraften soll. Daher ist die Vorstellung des Verkehrskonzepts unbedingt nötig.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Sind der Verwaltung die Gründe bekannt, warum der Bau des Kindergartens auf dem Neubaugebiet Pastor-Wolff-Straße eingestellt wurde und wenn ja: was sind dies für Gründe?
2. Wie sieht das Verkehrskonzept, insbesondere zur Anbindung des Neubaugebiets an den ÖPNV, aus?

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1.:

Die Baufläche des Kindergartens wurde bereits im Zuge des Bebauungsplanverfahrens aus dem Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes herausgenommen und als eigenständiger Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes weitergeführt, da der ursprüngliche Vorhabenträger sich nicht zur Umsetzung des Kindergartens verpflichten wollte. Die Verwaltung beabsichtigt nunmehr, eine Mehrfachbeauftragung zur Preis- und Entwurfsfindung durchzuführen und den Kindergarten durch einen anderen Investor umsetzen zu lassen.

Zu 2.:

Die Stadtbahnhaltestelle Niehl 400 m nördlich des Plangebiets sowie die Bushaltestelle Halfengasse 300 m östlich sind fußläufig gut über die Pastor-Wolff-Straße zu erreichen (siehe Anlage 1). Auch der Individualverkehr kann gemäß der vorliegenden Verkehrsgutachten problemlos über die bestehende Pastor-Wolff-Straße abgewickelt werden. Die entsprechenden Verkehrsuntersuchungen werden den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Anlage