

Sanierungsplan.

Die Gebäudesanierung soll in nacheinander folgenden Abschnitten erfolgen. Ziel der Sanierung ist es den Character des Gebäudes zu erhalten und dieses in einen Zustand zu versetzen, der eine Nutzung für den Verein Jugend Kultur Raum Köln in allen Bereichen unterstützt. Da die Projekte des Vereins nach und nach umgesetzt werden wird auch die Sanierung an dieses Vorgehen angepasst. Für die Finanzierung wird unter anderem ein Zweckbetrieb mit eingebunden der mit in den ersten Bauphasen entsteht.

Bauphase 1:

Genauere Überprüfung der Bausubstanz und der Statik und Grundreinigung des gesamten Gebäudes.

Instandsetzung der Hausanschlüsse Elektrik, Wasser, Abwasser, Gas.

Instandsetzung der Elektrik im Büroraum EG und in den beiden großen Räumen EG mit 2 Unterverteilungen und Vorbereitung der Zuleitungen für Keller und OG. Aufbau der Raumbeleuchtung im EG sowie im Eingangsbereich aussen.

Parallel dazu Überprüfung und Reparatur der Dachflächen und Wärmeisolierung und Verkleidung der Innendachfläche des Unteren großen Raumes. Instandsetzung der Fenster im gesamten Gebäude.

Installation der Heizung im Teilabschnitt 1 EG und Vorbereitung der Heizung für OG und Keller.

Instandsetzung der Toilettenanlage EG und Vorbereitung für Toiletten OG.

Instandsetzung der Türen im Innenbereich EG und der hinteren Zugangstore..

Grundreinigung der Aussenanlage und Entfernung des Wildwuchses.

Innenausbau der beiden großen Räume im EG

Herstellung des Abwasserzugangs zum städtischen Abwassernetz in Eigenleistung inklusive Erdarbeiten.

Bauphase 2

Vervollständigung der Aussenbeleuchtung.

Fertigstellung der Elektrik für das OG. Fertigstellung der Beleuchtung OG

Instandsetzung der Toiletten im OG

Instandsetzung der Türen im OG

Innenausbau OG mit den dortigen Workshopräumen und einem weiteren

Büro.

Aufbau der EDV Verkabelung

Aufbau der Lüftungsanlage für das Gesamtgebäude und Fertigstellung der Heizung OG.

Bauphase 3

Innenausbau OG

Vorbereitung der Elektrik und der Beleuchtung Keller.

Fertigstellung der Heizung Keller

Bauphase 4

Innenausbau Keller

Fassadensanierung.

Instandsetzung der umschliessenden Mauer und des Zaunes im Aussenbereich.

Restarbeiten.