

Antrag auf Einrichtung der ISG Kalker Hauptstraße

Abb. 3: Kostenplan für die Immobilien- und Standortgemeinschaft Kalker Hauptstraße

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	Gesamtkosten
Maßnahmen				
Umgestaltung Kalker Hauptstraße	8.750 €	0 €	0 €	8.750 €
Marketingkampagne Kunde-König-Kalk	8.750 €	8.750 €	8.750 €	26.250 €
Weihnachtsbeleuchtung	31.250 €	6.250 €	6.250 €	43.750 €
Eigentümerberatung (Immobilienreport, Erstberatung Gutschein 2 Std., Infoarbeit)	6.250 €	15.000 €	15.000 €	36.250 €
Quartiershausmeister	16.250 €	16.250 €	16.250 €	48.750 €
Förderung Außengastronomie	625 €	1.250 €	1.250 €	3.125 €
ISG-Öffentlichkeitsarbeit (Homepage, Newsletter, Infoveranstaltung, Pressearbeit)	15.000 €	15.000 €	15.000 €	45.000 €
Sonderkonditionen ISG Mitglieder	2.500 €	2.500 €	2.500 €	7.500 €
Open-Air-Kino	2.500 €	6.250 €	6.250 €	15.000 €
Eingangstor Kalk laufende Kosten (Wartung, Stromkosten)	2.500 €	2.500 €	2.500 €	7.500 €
Summe	94.375 €	73.750 €	73.750 €	241.875 €
Organisation				
Allgemeine ISG Organisation	7.500 €	7.500 €	7.500 €	22.500 €
Prozesskontrolle, Steuerberatung, Rechtsberatung, Versicherungen	4.000 €	3.000 €	3.000 €	10.000 €
Summe	105.875 €	84.250 €	84.250 €	274.375 €
Unvorgesehenes/ Reserve 10 % der Kosten Maßnahmen + Organisation	10.588 €	8.425 €	8.425 €	27.438 €
Kosten inkl. Reserve	116.463 €	92.675 €	92.675 €	301.813 €
Verwaltungsgebühren Stadt Köln bis max. 3 % der Gesamtkosten	3.494 €	2.780 €	2.780 €	9.054 €
Gesamtkosten ISG Kalker Hauptstraße	119.956 €	95.455 €	95.455 €	310.867 €
Gesamtkosten ISG Kalker Hauptstraße (gerundet)	120.000 €	95.500 €	95.500 €	310.900 €

Hinweis: In den Maßnahmenkosten sind die Sach-/Fremdkosten und eine Pauschale für die Maßnahmenorganisation in Höhe von 25 % der Sach-/ Fremdkosten enthalten.