



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 17.04.2013

Einladung

zur **37. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 25.04.2013, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
 - 2.1 Bauvorhaben ehemalige Dom-Brauerei Südstadt
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 05.04.2013
AN/0410/2013

Antwort der Verwaltung
1298/2013
 - 2.2 Sozialer Wohnungsbau auf Landesflächen in Köln
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 16.04.2013
AN/0513/2013
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Aufwertung des Ortseingangs Alt-Niehls
0269/2012

Neuer Beschlussvorschlag gemäß Anlage 6!

Abschließender Beschluss

- 5.2 Nachnutzung des ehemaligen Geländes der Firma PSA/Citroën in Köln-Porz-
Westhoven
0532/2013

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Rheinboulevard - Teilbereich II: Ufertreppe und Boulevard
hier: Umplanung Teilbereich Boulevard
4194/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.04.2013 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Entwicklungsbereich südliche
Innenstadt-Erweiterung-ESIE- in Köln-Bayenthal, Raderberg, Zollstock und
Sülz"
hier: Satzungsbeschluss
0897/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.04.2013 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen 1, 2 und 3. Wird auf Wie-
dervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Verlängerung der einstweiligen Sicherstellung der "Mittelterrassenkante in
Müngersdorf"
0547/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.04.2013 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Städtebauliches Konzept für den Bebauungsplan "Glashüttenstraße" in Köln-Porz

hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz vom 11.12.2012 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0977/2013

Abschließender Beschluss

9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Weiden-Süd/Teilbereich Grünzug West in Köln-Weiden, 3. Änderung"

hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Änderungsentwurf sowie Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
1016/2013

Abschließender Beschluss

9.3 Städtebauliches Planungskonzept "Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld"; Stellungnahme der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

0795/2013

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus
4073/2012

Abschließender Beschluss

10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67417/02

Arbeitstitel: "Raderberger Straße 154 - 160" in Köln-Raderberg
4643/2012

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen
0348/2013
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss für Umwelt und Grün und in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes
67458/08
Arbeitstitel: Brandenburger Straße Teilbereich B in Köln-Altstadt/Nord
0492/2013
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 59570/05
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1034/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.04.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 58483/06
Arbeitstitel: Im Kamp/Dachsweg in Köln-Widdersdorf
1159/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
65458/02
Arbeitstitel: Christuskirche/Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord
0503/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.04.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62528/02
Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf
0786/2013

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.04.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 73458/02
Arbeitstitel: Kieskaulerweg in Köln-Merheim
0584/2013

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.04.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 71446/03
Arbeitstitel: Heßhofstraße in Köln-Vingst
0792/2013

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung
0864/2013

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Schule und Weiterbildung, den Ausschuss für Umwelt und Grün und in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 414
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Subbelrather Straße/Marienstraße in Köln-Bickendorf
0204/2013

Abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 5306
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Regensburger Straße in Köln-Höhenberg
0740/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 14.3 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 8003
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Schulstraße in Köln-Höhenberg
0741/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 14.4 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 2102 Blatt 2
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Nürnberger Straße in Köln-Höhenberg
0746/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Beschluss über die Aufstellung und Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 7048/03
Arbeitstitel: Stadtteilzentrum Buchheimer Straße in Köln-Mülheim
4630/2012
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.02.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 15.2 Beschluss über die Aufstellung und Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 7146/02
Arbeitstitel: Zentrum Buchheim in Köln-Buchheim
4638/2012
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.02.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Süd, Köln-Sülz
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz
0997/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.04.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

- 15.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rondorf
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf
1172/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.04.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Mülheim 2020, Vergabe Projekt "Büro Wirtschaft für Mülheim "
0546/2013
- 17.2 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage 1905/2012;
hier: Stellungnahme der Verwaltung zum weiteren Vorgehen sowie zu den Fragen aus der Niederschrift der 35. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 29.01.2013
0723/2013
- 17.3 Dritte Sitzung des Logistikforums Köln
0806/2013
- 17.4 Konzept für die Umrüstung der Altstadtbeleuchtung auf LED-Technik
0856/2013
- 17.5 Frischezentrum Marsdorf: Betriebsführung
Nachfragen des Herrn Frank zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 31.01.2013
0901/2013
- 17.6 "Wohnungsbauförderung 2013"
0924/2013
- 17.7 Projekt "Grüngürtel: Impuls 2012" ausgezeichnet
1090/2013
- 17.8 Steigende Geburten-, Kinder und Schülerzahlen in Köln lösen erhebliche Mehrbedarfe im Bildungsbereich aus
1158/2013

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 21.01.2013
0907/2013

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 04.03.2013
1169/2013

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)