

Bilanz
zum
31. Dezember 2011

AKTIVSEITE

	EUR	EUR	EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	69.783.172,24			72.098.102,24
2. Technische Anlagen und Maschinen	364.637,00			432.211,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	76.133,91			39.945,91
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>5.458.625,57</u>	75.682.568,72		2.979.645,02
II. Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen		<u>238.007.012,32</u>	313.689.581,04	238.094.725,42
B. Umlaufvermögen				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		332.590,26		2.130.427,42
2. Sonstige Vermögensgegenstände		<u>1.982,21</u>	334.572,47	5.344,11
			<u>314.024.153,51</u>	<u>315.780.401,12</u>

PASSIVSEITE

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Stammkapital	21.000.000,00		21.000.000,00
II. Kapitalrücklage	189.815.122,73		194.047.088,27
III. Verlustvortrag	-21.294.520,20		-20.983.718,48
IV. Jahresverlust	<u>-4.204.597,56</u>	185.316.004,97	-4.816.782,70
B. Sonderposten für Landeszuschüsse		4.150.114,54	4.536.172,27
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	243.000,00		243.000,00
2. Sonstige Rückstellungen	<u>924.949,16</u>	1.167.949,16	801.978,02
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 19.074.294,49 (Vorjahr: EUR 16.089.950,43)	116.470.745,14		112.929.147,02
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 87.058,21 (Vorjahr: EUR 1.999.333,70)	87.058,21		1.999.333,70
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 307.626,28)	0,00		307.626,28
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Köln - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.247.299,14 (Vorjahr: EUR 434.032,92)	6.824.252,62		5.711.677,60
5. Sonstige Verbindlichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 8.028,87 (Vorjahr: EUR 4.879,14)	<u>8.028,87</u>	123.390.084,84	4.879,14
		<u>314.024.153,51</u>	<u>315.780.401,12</u>