Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Bauten – Management – Service

BMP

Sachstandsbericht 06 | Stand 09.04.2013

Auftraggeber Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Projekt Eifelwall
Stadtarchiv, Kunst- und Museumsbibliothek

Kenndaten (gemäß Rahmenterminplan, C) (gemäß Vorplanung)

Projektbeginn	02/2012	Kosten KG 300		Nutzfläche (NF)	21.180 m²
Übergabe Entwurfsplanung	06/2013	Kosten KG 400		Technische Funktionsfläche (TF)	4.382 m²
Übergabe Grundstück	12/2013	Kosten KG 100-600		Verkehrsfläche (VF)	2.721 m²
Baubeginn	08/2014	Kosten KG 700-900		Netto-Grundfläche (NGF)	28.283 m²
Start Inbetriebnahmephase	02/2017	Preissteigerung (Pst.)		Brutto-Grundfläche (BGF)	30.573 m²
Übergabe an den Nutzer	11/2017	Kosten KG 100-900 inkl. Pst.		Brutto-Rauminhalt (BRI)	111.430 m³

Mittelabfluss (in € brutto)

Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Mittelabfluss grafisch (in € brutto)

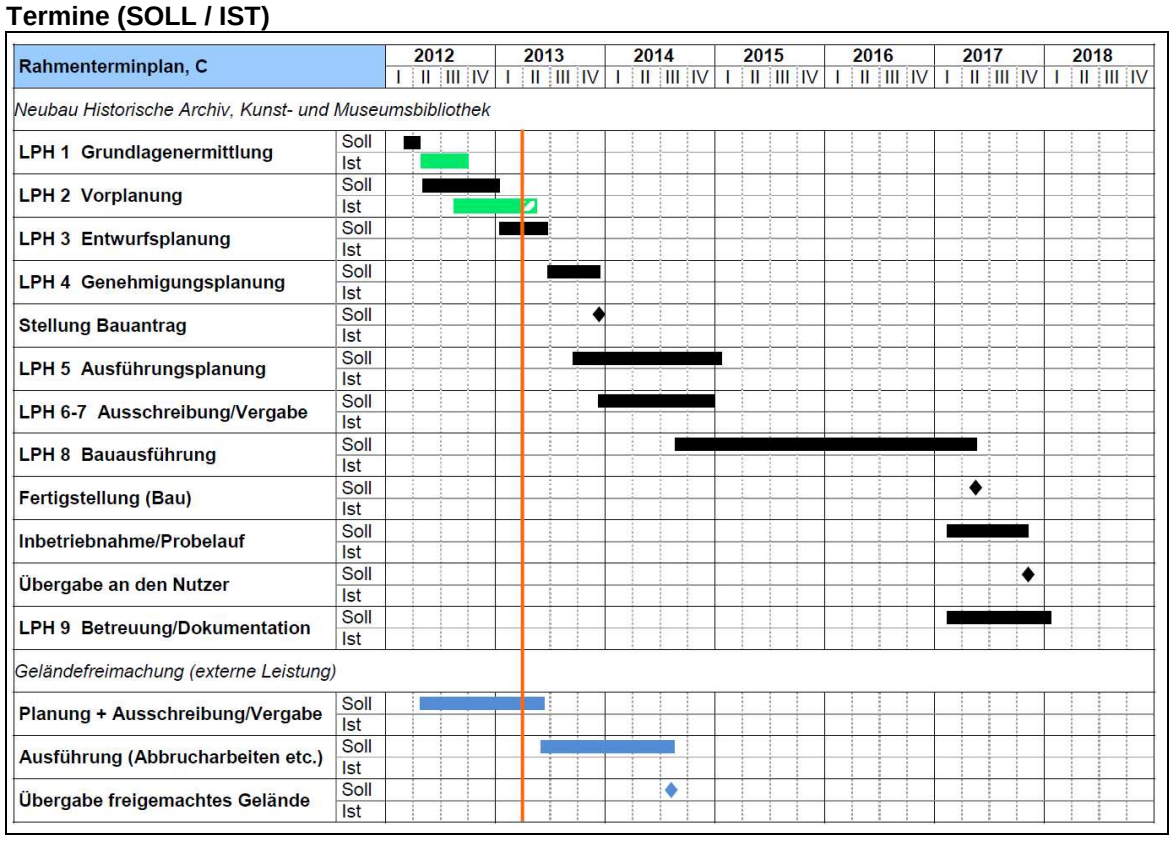
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Kostenübersicht

Eine Kostenaussage liegt nach der Vorplanung (Leistungsphase 2) vor.

Erläuterung zur Kostenübersicht

Termine (SOLL / IST)



Aktivitäten durchgeführt

- Vorplanung / Übergabe Kostenschätzung und Start Prüfung durch das RPA
- Beauftragung Fraunhofer IBP (als Nutzer-Berater, Archiv- und Klimatechnik)
- Vorbereitung Beauftragung Tragwerksplaner, TGA-Planer, Bodengutachter, Bauphysik, Beweissicherung, SiGeKo, Lichtplaner (Kunstlicht), TGA-Sachverständige, Planer Sicherheitskonzept

Aktivitäten geplant

- Prüfung der Kostenschätzung durch das RPA
- Abschluss der Vorplanung

aktive Terminpläne

- BMP-Rahmenterminplan, Index C (26.01.2012)

Termine / Termin-Risiken

Das Projekt befindet sich 3,5 Monate im Verzug nach dem aktuellen Rahmenterminplan, Index C vom 26.01.2012. Der Verzug wird bis zum Endtermin (11/2017) aufgefangen.

Die Vorplanung wird zurzeit durch die Prüfung der Kostenschätzung und die Zusammenstellung der Unterlagen abgeschlossen.

Kosten / Kosten-Risiken

Allgemeine Hinweise / Risiken allg.

Die bisherigen Mietverhältnisse sind aufgelöst. Alle Mieter haben das Grundstück verlassen.

Die Freimachung des Grundstückes befindet sich in der Vorbereitung.

Der Abruf der Leistungsphase 3 erfolgt nach Prüfung und Freigabe der Vorplanung.

Beauftragungs- / Vergabestand

Planungsbeteiligte

- Beauftragt:
  Architekt
  Projektsteuerung
  Brandschutzplaner
  Vermessungsleistungen
  Rechtsberatung für Planer-Verträge
  Nutzer-Berater, Archiv- und Klimatechnik
- Vorbereitung Beauftragung:
  siehe oben

  Die weiteren Beauftragungen müssen zeitnah durchgeführt werden.

Ausführende Firmen
Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.

Vor dem Hintergrund der aktuellen Diskussion ist eine Richtungsentscheidung zum weiteren Vorgehen erforderlich.

BMP Baumanagement GmbH ▪ Hohenstaufenring 57 ▪ 50674 Köln ▪ Telefon 0221 931872-0 ▪ info@bmp-baumanagement.de

erstellt Tetzner | Göb