

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	25.04.2013

Finanzinvestoren im Wohnquartier - Akteure und Interessen, Effekte und Perspektiven

Das Deutsche Institut für Urbanistik (Difu) wird gemeinsam mit der Stadt Köln ein Seminar über Finanzinvestoren im Wohnquartier durchführen.

Dieses Seminar findet am 06./07. Mai 2013 in Köln statt und richtet sich an Führungs- und Fachpersonal aus der Kommunalverwaltung sowie an Ratsmitglieder.

Das massive Auftreten neuer Finanzinvestoren hat zu einem Wandel auf den deutschen Wohnungsmärkten geführt.

Nicht nur die Stadt Köln stößt bei ihren Versuchen, gute Wohnverhältnisse durchzusetzen, allzu oft an Grenzen. Die vorhandenen Instrumente erweisen sich diesen neuen Finanzinvestoren gegenüber und damit im Kampf gegen Eigentümer von Wohnraum, die ausschließlich auf eine möglichst hohe Rendite aus sind und dabei die Sozialpflichtigkeit des Eigentums aus den Augen verlieren, immer wieder als stumpfe Schwerter.

Diese Entwicklung gab den Anstoß für die Einrichtung der Enquete-Kommission des nordrhein-westfälischen Landtags zum wohnungswirtschaftlichen Wandel und den neuen Finanzinvestoren auf den Wohnungsmärkten in NRW. Diese hat vor kurzem Handlungsempfehlungen vorgelegt.

Das Seminar dient dem Erfahrungsaustausch zwischen Fachleuten, die in den Kommunalverwaltungen mit diesem Problem befasst sind.

Die Stadtverwaltung wird die Diskussionen auswerten. Die Ergebnisse werden unter anderem in das Stadtentwicklungskonzept Wohnen einfließen.

Das Programm ist als Anlage beigelegt.

Gez. Höing