

Kostenberechnung 3.Ebene, nach DIN 276-1; 2008-12

Bauvorhaben

Austausch der Metallfenster der Außenfassaden und Sanierung der
versenkbaren Hallenfenster zum Innenhof am Museum für Angewandte Kunst,
Stadt Köln_ Dezernat VII_ Planungsreferat/Kulturbauten

Stand: 04.06.2012

Index A: 05.11.2012

Bauherr

Ergänzung nach Ergebnis Bauphysik

Standort: Köln, NRW, Bauzeit: 2013/2014, hoher Standard

Kostenkennzahlen: Erfahrungswerte / BKI Baukosten 2011 / Statistische Kostenkennwerte für Gebäude

Kostenstand 2. Quartal 2012, inkl. 19% MwSt.

siehe auch Anlage zur Kostenberechnung, Stand 04.06.2012, mit Detaillierung der Kostengruppen 330-390

KG	Kostengruppe / 3.Ebene	Maßnahme	Menge	Einheit	Kosten- kennwert netto (EP)	Gesamt-summe netto (GP)	Kosten brutto
100	Grundstück	nicht enthalten	0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten						
210	Herrichten	Baumschneidearbeiten, ggf. fällen	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion						
310	Baugrube	nicht enthalten	0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
320	Gründung	nicht enthalten	0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
330	Außenwände						
326	Bauwerksabdichtung	Abdichtung, EG, Nordfassade, neu T16/17a	9	Stk	90,00 €	810,00 €	963,90 €
334	Außenfenster/-türen	Kostenkennwert Fenster:	1.544,70	m²	1.106,48 €	1.709.184,81 €	2.033.929,92 €
		Aus-/Einbau, Schützen, Fensterbänke	509,47	lfdm	131,00 €	66.740,57 €	79.421,28 €
		Ersatz von Fensterbänken	10	Stk	150,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
		T15 Hallenfensteranlage	1	psch.	102.000,00 €	102.000,00 €	121.380,00 €
		T16 a 2 Türen/Zulage	13,01	m²	200,00 €	2.602,00 €	3.096,38 €
		Zulage barrierefrei Doppelflügel	1	Stk	6.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
		Zulage Fluchttüre Panikbeschlag	1	Stk	800,00 €	800,00 €	952,00 €
		Motorschloss	1	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
		T16 b, Aufarbeitung Bronzetüren (vorh.)	13,01	m²	975,00 €	12.684,75 €	15.094,85 €
		T17 b, Aufarbeitung Bronzefenster (vorh.)	19,52	m²	780,00 €	15.225,60 €	18.118,46 €
335	Außenwandbekl. außen	Natursteinschwellen außen, EG	9	Stk	550,00 €	4.950,00 €	5.890,50 €
336	Außenwandbekl. innen	Laibungsdämmung, Foamglas, inkl. Beiputz	2.032,05	lfdm	116,50 €	236.733,83 €	281.713,25 €
		Kantenanpassung in Heizkörpernische	469,80	lfdm	12,50 €	5.872,50 €	6.988,28 €
		Fussleisten anpassen, inkl. Entsorgung	2.000,00	lfdm	8,00 €	16.000,00 €	19.040,00 €
		Maler, 2 Anstriche, inkl. Grund. Laibung	2.032,05	lfdm	14,00 €	28.448,70 €	33.853,95 €
		Maler, 2 Anstriche, inkl. Grund. Wandpfeiler	1.660,00	m²	5,50 €	9.130,00 €	10.864,70 €
		Revisionsklappen lackieren 30/30	50,00	Stk	15,00 €	750,00 €	892,50 €
		Abdecken	500,00	m²	1,00 €	500,00 €	595,00 €
		Heizkörperanstrich, 2 fach (gespritzt)	101	Stk	90,00 €	9.090,00 €	10.817,10 €
345	Innenwandbekleidung	Maler, 2 Anstriche, Innenwand			nicht enthalten		
352	Deckenbeläge	Natursteinbelag innen (mit Rinne)	9	Stk	350,00 €	3.150,00 €	3.748,50 €
391	Baustelleneinrichtung	Bau-WC, Baubüro	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
392	Gerüste	Gerüst, Kl. IV, außen inkl. Vorhaltung 16 Wo	2.871,79	m²	14,97 €	42.990,66 €	51.158,89 €
		Einzelmastkletterbühne 7 m breit (Innenhof)	1	psch.	28.100,00 €	28.100,00 €	33.439,00 €
		Kran, inkl. Fracht	1	psch.	5.500,00 €	5.500,00 €	6.545,00 €
		Gerüst/Kran für Hallenfenst. (Baulos 2014)	1	psch.	9.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
394	Abbruchmaßnahmen	Ausbau Fenster	261	Stk	289,77 €	75.630,00 €	89.999,70 €
		Putz abschlagen, inkl. Rollgerüst, Schlitzen	2.032,05	lfdm	16,18 €	32.885,70 €	39.133,98 €
		Demontage Brüstungen, inkl. Ziegellagerung	9	Stk	400,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
395	Instandsetzungen	Ausbesserung seitliches Mauerwerk	9	Stk	145,00 €	1.305,00 €	1.552,95 €
396	Materialentsorgung	Entsorgung Fenster	261	Stk	35,00 €	9.135,00 €	10.870,65 €
397	Zusätzliche Maßnahm.	Reinigung der 261 Fenster vor Inbetriebn.	1	psch.	4.800,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
		Reinigung der Hallenfensteranlage	1	psch.	700,00 €	700,00 €	833,00 €
398	Prov. Baukonstr.	Schutzmaßnahmen			nicht enthalten		
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
420	Wärmeversorgungsanlagen						
422	Wärmeverteilstetze	Rückbau Heizleitungen EG (Annahme)	1	psch.	2.100,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €
440	Starkstromanlagen						
440	Starkstromanlagen	Zentrale/Taster für RWA	3	Stk	1.840,00 €	5.520,00 €	6.568,80 €
450	Fernmelde- u. informat. Anl.						
456	Gefahrmelde- und Alarmanl.	gemäß ungeprüft. Angebot Fa. Bosch	1	psch.	82.442,92 €	82.442,92 €	98.107,07 €
490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anl.						
491	Baustelleneinrichtung	in KG 456 enthalten					
494	Abbruchmaßnahmen	Rückbau Elektro (Annahme)	1	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
496	Materialentsorgung	in KG 494 enthalten					
499	Sonst. Maßn. f. Techn. Anl.	in KG 456 enthalten					
300+400 - Summe Bauwerkskosten						2.546.382,03 €	3.030.194,62 €
500	Außenanlagen						
523	Plätze, Höfe	Anheben der Vorplatzfl. für barrierefr. Tür	50,00	m²	250,00 €	12.500,00 €	14.875,00 €
600	Ausstatt. u. Kunstwerke	nicht enthalten	0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten						
					Angabe durch Bauherrn		

Kostenberechnung 3.Ebene, nach DIN 276-1; 2008-12

Bauvorhaben

Austausch der Metallfenster der Außenfassaden und Sanierung der
versenkbaren Hallenfenster zum Innenhof am Museum für Angewandte Kunst,
Stadt Köln_ Dezernat VII_ Planungsreferat/Kulturbauten

Stand: 04.06.2012

Index A: 05.11.2012

Bauherr

Ergänzung nach Ergebnis Bauphysik

730	Architekten- u. Ingenieurleist.						
731	Gebäudeplanung				Angabe durch Bauherrn		
735	Tragwerksplanung				Angabe durch Bauherrn		
736	Planung der Techn. Ausrüst.				Angabe durch Bauherrn		
740	Gutachten und Beratung						
741	Thermische Bauphysik				Angabe durch Bauherrn		
770	Allgemeine Baunebenkosten						
771	Prüfungen, Genehmig., Abn.	TÜV	für RWA	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
773	Bemusterungskosten				nicht enthalten		
778	Versicherungen				Angabe durch Bauherrn		
779	Allgemeine Baunebenkosten				Angabe durch Bauherrn		
	Gesamtkosten 100 - 700					2.561.882,03 €	3.048.639,62 €
	Gesamtkosten gerundet						3.048.600 €

Vergleich:

Baukosten vom 04.06.2012

2.432.829,10 € 2.895.066,63 €

Differenz

129.052,93 € 153.572,99 €

Legende:

geänderte Position

Neue Position

Zur Kenntnis genommen

Köln, den

 Bauherr