

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	06.05.2013

Baugenehmigung Belvederestraße 40 in Köln-Müngersdorf

In ihrer 27. Sitzung am 28.01.2013 hat die Bezirksvertretung Lindenthal folgende Resolution beschlossen:

Beschluss:

Der Verwaltung wird hinsichtlich ihrer Bearbeitung „Baugenehmigung Belvederestraße 40 in Köln-Müngersdorf“ eine Rüge erteilt. Zukünftig muss die Verwaltung sorgfältiger arbeiten.

Gegen das Bauvorhaben hatte der Bürgerverein Köln-Müngersdorf e. V. im Februar 2012 eine Eingabe beim Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen als oberste Bauaufsichtsbehörde des Landes gemacht. Vorstand des Bürgervereins und Mitunterzeichner der Eingabe an das Ministerium ist der Miteigentümer eines direkt dem Baugrundstück gegenüberliegenden Grundstücks.

Mit Schreiben vom 21.03.2013 hat das Ministerium nach gründlicher und abschließender Überprüfung dem Bürgerverein mitgeteilt, keinen Anlass zu sehen, die Entscheidung der Verwaltung in Frage zu stellen. Eine Kopie des Schreibens des Ministeriums ist beigefügt.

Es bleibt somit festzuhalten, dass die von der Verwaltung im November 2011 erteilte Baugenehmigung für die Änderung des Hochhauses Belvederestr. 40 in ein Wohngebäude sowie der nachträglich erteilte Befreiungsbescheid rechtmäßig und nicht zu beanstanden sind.

Die Verwaltung betrachtet vor diesem Hintergrund die Rüge als unberechtigt und insistiert auf eine Klarstellung im öffentlichen Teil der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal.

Eine Durchschrift dieser Mitteilung erhält das Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Köln.