

## Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Rat	18.06.2013

### **Kostensteigerungen bei Großprojekten** **Anfrage der Fraktion Die Linke.Köln vom 28.02.2013, AN/0294/2013**

Die Neubau- bzw. Sanierungsprojekte des Dezernates Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr mit einem Planungsvolumen von über 10 Mio. € sowie Kostensteigerungen sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt und werden zur Kenntnis gegeben:

#### **Aufgabenbereich Stadtplanungsamt:**

Domumgebung (Projekt aus UNESCO-Programm) 19.000.000 €

Die Kosten befinden sich im vorgegebenen Rahmen.

#### **Aufgabenbereich Amt für Straßen und Verkehrstechnik:**

Industriestraße (Merianstraße bis Mennweg) 11.500.000 €

Die Maßnahme ist noch nicht im Bau; eine Kostensteigerung zeichnet sich derzeit nicht ab.

#### **Aufgabenbereich Amt für Landschaftspflege und Grünflächen:**

Rheinboulevard Köln-Deutz (Projekt aus Regionale 2010) 21.200.000 €

Aktuell zeichnet sich somit aufgrund der Umplanung der Gründung (Flachgründung statt Tiefgründung) eine Kostensenkung gegenüber den in 2012 benannten Kosten (23.700.000 €) ab.

#### **Aufgabenbereich Amt für Brücken und Stadtbahnbau:**

Rheinbrücken	Kostenstand 2013	Abweichung gegenüber 2010
Mülheimer Brücke	39.386.000 €	+ 610.465 €
Deutzer Brücke	21.030.000 €	- 2.874.396 €
Severinsbrücke	39.216.000 €	+ 11.161.445 €
Zoobrücke	46.711.000 €	+ 9.476.762 €



### Straßentunnel

Grenzstraße (Änderung gegenüber 2012)	31.000.000 €	+ 10.900.000 € + 6.000.000 €)
Rheinuferstraße	12.000.000 €	--
Herkulesstraße	18.700.000 €	+ 8.530.000 €

Zur Sanierung des Tunnels Grenzstraße liegt mittlerweile ein detailliertes Leistungsverzeichnis vor, welches mit rd. 30 Mio. abschließt. Dies ist auch in einem in 2012 gefassten Baubeschluss eingeflossen. Des Weiteren muss noch ein Bauüberwacher/Bauoberleitung beauftragt werden; hier ist mit Kosten von rd. 1 bis 1,5 Mio. € zu rechnen.

### Stadtbahnbauprojekte

Bocklemünd/Mengenich, 2. Baustufe	9.915.000 €	- 735.000 €
Einbau von Trockenen Löschwasserleitungen in Stadtbahntunneln	15.844.000 €	--
Stadtbahn Rhein-Sieg, Bauabschnitt Zündorf Ranzeler Straße	13.240.000 €	2.080.000 €
Nord-Süd Stadtbahn, 3. Baustufe (Bau incl. Grunderwerb und Schallschutzmaßnahmen)	37.300.000 € <b>(netto)</b>	+ 3.600.000 € <b>(netto)</b>

Die Kosten der 3. Baustufe der Nord-Süd Stadtbahn müssen derzeit im Zuge der Weiterführung der Planung präzisiert werden. Der bisherige Planungsstand mit Planungen im Maßstab 1:1000 ermöglichte noch keine genauere Abschätzung der Planung.

Um Planungen von (Groß-)Maßnahmen beginnen zu können, wird vorab eine Veranschlagung für den Haushaltsplan benötigt. Diese erfolgt meist aufgrund einer groben Kostenschätzung der Verwaltung, die aufgrund der in diesem frühen Stadium eben noch nicht vorliegenden Planunterlagen und Detailinformationen nicht sehr genau sein kann.

Nach erfolgter Aufnahme von Planungen und daraus gewonnenen Erkenntnissen werden die Kostenrahmen angepasst. Diese fließen dann letztlich in einen Baubeschluss ein. Nach dem Baubeschluss ergeben sich Kostensteigerungen zumeist aufgrund abweichender Submissionsergebnisse oder erhöhtem Nachtragsaufkommen.

Bei den Großsanierungen der Bestandsbauwerke des Amtes für Brücken und Stadtbahnbau wie zum Beispiel aktuell bei den Sanierungen der Rheinbrücken besteht die Problematik darin, dass erst während der Bauarbeiten vorab nicht erkennbare Sanierungserfordernisse festgestellt werden. Diese sind aufgrund des Alters der Bauwerke und den vorliegenden alten Bauwerksbestandsplänen bzw. -büchern vorab oftmals nicht detailliert erkennbar und damit nicht einschätzbar.

**Aufgabenbereich Gebäudewirtschaft:**

Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenstand 2013	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status	Kostensteigerung gegen- über 02/2010
Floragaststätte	Neubau und Erweiterung	36.000.000,00 €	x	x	x		65	9.000.000,00 €
Neubau Archäologi- sche Zone	Neubau /Erweiterung	51.700.000,00 €	x					
Kulturzentrum am Neumarkt (KAN)	Neubau	72.180.000,00 €	x	x	x	x	100	10.880.000,00 €
Bühnen Köln	Generalsanierung	253.000.000,00 €	x	x	x		35	---
Kölnischen Stadtmu- seum	Neubau und Generalin- standsetzung	27.390.000,00 €	x					---
Römisch- Germanisches- Museum	Erweiterung und General- instandsetzung	18.300.000,00 €	x					---
Butzweilerhof	Errichtung einer ca. 30.000 m <sup>2</sup> großen Freiflä- che für öffentliche Aktivi- täten mit vielfältigen Themen	19.300.000,00 €	x					---
Feuerwehrzentrum Kalk	Neubau	25.000.000 EUF	x					---
Hubschrauberbe- triebs-Station Kalkberg	Neubau	11.700.000,00 €	x					---
Feuerwehrhaupt- zentrale FW 5	Neubauten und General- instandsetzung	39.500.000,00 €	x					19.500.000,00 €
<b>Wallraf-Richartz- Museum und Fonda- tion Corboud</b>	<b>Erweiterung</b>	<b>41.100.000,00 €</b>	<b>x</b>					---
Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltug + 3 TH	21.000.000,00 €	X					möglich
Severinstr. 241 (FWG)	Generalsanierung	28.535.500,00 €	X	X	X		60	14.535.500,00 €
Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwal- tungsräume + TH	21.000.000,00 €	X					möglich
Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa	12.000.000,00 €						---
Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	GI Trakt A + Energetische Sanierung Trakt B und Werkstätten	12.500.000,00 €						---
Mainstr. 75 (Sürther Feld)	Erweiterungsbau, Klas- sen, +2 TH	27.300.000,00 €	X					7.800.000 Euro
Raderthalgürtel	GI Schulgebäude + Turn- halle	36.000.000,00 €						---

Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2013	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status	Kostensteigerung gegenüber 02/2010
Biggestr. 2	Errichtung Erweiterungsbau + Sporthalle 22x44m	11.500.000,00 €	X	X	X	X	100	ca. 500.000 €
Nikolausstr. 51-55	Erweiterungsbauten Schiller / EvT	14.000.000,00 €						---
Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt K	11.482.596,00 €	X	X	X	X	100	721.596,00 €
Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E	10.600.000,00 €	X	X	X		30	0,00 €
Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH	5.100.000,00 €	X	X	X		100	---
Kolkrabenweg 65	Abriss u. Neubau	21.500.000,00 €	X					möglich
Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS mit TH und Kita	11.893.000,00 €	X	X	X		12	---
Bülowstr.	GI	10.900.000,00 €	X	X	X		58	600.000,00 €
Castroper Str. 7	Erw. GT incl. 2fach-TH	14.200.000,00 €	X					möglich
Niehler Kirchweg 120	Erweiterungsbauten + 3 TH + 2 GI	35.000.000,00 €						---
Ossietzkystr.	Neubau	40.000.000,00 €	X					---
Fühlinger Weg 7	Neubau inkl. TH	13.225.000,00 €	X					---
Auf dem Sandberg	Erweiterungsbau	11.000.000,00 €						---
Bonner Str. 40	Abriss u. Neubau	22.500.000,00 €	X					---
Heerstr.	Neubau / Sanierung (VU)	45.000.000,00 €						---
Kantstraße	Erweiterungsbau	11.000.000, erweiterter Planungsbeschluss wegen Zügigkeitserhöhung auf 14.500.000. Kosten für Grundstücksankauf, Abriss Krankenhaus und Auslagerung sind hier nicht enthalten						möglich
Im Weidenbruch	Abriss und Neubau Schule + 4 Sportübungseinheiten 2 weitere Sportübungseinheiten	35.000.000,00 €						---
Rendsburger Platz 1	Neubau, Sanierung TH / Kita / JH	18.656.047,00 €	X	X	X		45	4.256.047,00 €
Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau	12.200.000,00 €	X	X	X		55	---
<b>Ottostraße 87 (AMG)</b>	<b>Erweiterungsbau Mensa / Klassen / Turnhalle</b>	<b>12.400.000,00 €</b>	<b>X</b>					<b>3.200.000,00 €</b>

Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2013	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status	Kostensteigerung gegenüber 02/2010
Bildungslandschaft Altstadt Nord (BAN)	Sanierung und Anbau Hansa Gymnasium; Neubau Mensa- und Werkstatthaus; Neubau Studienhaus; Neubau Realschule; Neubau Kindertagesstätte; Sanierung und Anbau Grundschule; Sanierung Abendgymnasium	75.000.000,00 €	X					---
Historisches Archiv	Neubau	90.000.000,00 €	X					---
Rechenzentrum	Bauen im Bestand	11.900.000,00 €	X	X	X	X	95	1.4000.000.-€
BR Rodenkirchen	Neubau	17.800.000,00 €	X					---
Schulzentrum Weiden etc.	Neubau (ÖPP 3)	45.000.000,00 €	X					---

**Hinweis:** Die Begründungen für die Kostensteigerungen werden dem zuständigen Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft regelmäßig zur Kenntnis gegeben.

Parallel zur Organisationsuntersuchung der Gebäudewirtschaft erfolgt ein verwaltungsinterner Prüfungsprozess zur Standardreduzierung bei Schulbauten bzw. öffentlichen Gebäuden, welcher eine Kostenreduzierung der Bauvorhaben bewirken soll.

Änderungen aufgrund von aktualisierten technischen oder gesetzlichen Anforderungen sowie Unvorhergesehenes bei Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen sind nie gänzlich auszuschließen, obwohl im Rahmen der Planung sämtliche Randbedingungen in der möglichen Intensität untersucht werden. Die Basis für die Kostenermittlungen wird anhand von Kostenkennwerten und Standards kontinuierlich optimiert. Kostensteigerungen kann entgegengewirkt werden, indem man der Leistungsphase 1 der HOAI eine umfassende Machbarkeitsstudie voranschickt, die auch mit den erforderlichen finanziellen Mitteln ausgestattet sein muss.

#### zu Frage 5:

Zum Internetauftritt der Gebäudewirtschaft ist eine Erweiterung durch eine interaktive Stadtkarte, eine Projektbeschreibung bei größeren Baumaßnahmen und das Abrufen der Projektdaten über eine mobile Anwendung in Arbeit. Die gewünschte Datenbankfunktion ist seitens der Verwaltung derzeit nicht vorgesehen, die im Internet verfügbaren Daten werden aber im Rahmen von Open Data zur Verfügung gestellt.

**gez. Roters**