

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	28.05.2013

### **Baulicher Zustand der Atelierhäuser nach der ersten Begutachtung durch einen Architekten (0263/2013)**

#### **hier: Sachstandsbericht**

Das Kulturamt hat im Frühjahr 2011 die Gebäudewirtschaft beauftragt, die Bausubstanz der städtischen Objekte zu begutachten und in einem Zeit/Maßnahmenkatalog nach Dringlichkeit zusammenzustellen. Dieser Maßnahmenkatalog liegt im Entwurf vor. Auf dieser Grundlage hat die Gebäudewirtschaft eine Liste von 68 Einzelmaßnahmen erstellt.

Die ersten sechs Maßnahmen wurden beauftragt und sind teilweise abgeschlossen. 20 weitere Maßnahmen können an Rahmenvertragsfirmen vergeben und somit zeitnah beauftragt werden, u. a. die Beseitigung von schadhaftem, von Pilzen befallenem Putz im Atelierhaus Volkhovener Weg.

Zwei Maßnahmen im Atelierhaus Roßstr. 16 sind dringlich, benötigen jedoch wegen des Kostenrahmens ein Vergabeverfahren. Deshalb sind hier zur Sicherheit zunächst Vorprüfungen und ggf. Notmaßnahmen vorgesehen.

Sechs Maßnahmen benötigen einen Gutachter (Holzschutz bzw. Statik), der zentral von der Gebäudewirtschaft bestellt werden muss. Dies wurde am 06.05.2013 der Zuordnungskommission gemeldet, da das Gutachten in Auftrag gegeben wird.

Die weniger dringlichen Maßnahmen sollen nicht zuletzt aus Kostengründen auf das folgende Jahr verschoben werden.

gez. Klug