

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Ausschreibung Dienstleistungsvertrag Wartung von Aufzügen ab 2014 Bedarfsfeststellung

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	10.06.2013

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erkennt den Bedarf für die Beauftragung eines oder mehrerer Unternehmen/s zur Durchführung der Wartung der Aufzuganlagen im Stadtgebiet Köln im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht mit einer Bruttoauftragssumme von ca. 400.000 € pro Jahr für den Zeitraum vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2015 an und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Ausschreibungsverfahrens.

Es ist eine losweise Vergabe vorzusehen mit 14 Losen für das gesamte Stadtgebiet:

LOS 1	Personenaufzüge Stadtbezirke 1 bis 3
LOS 2	Personenaufzüge Stadtbezirke 4 bis 6
LOS 3	Personenaufzüge Stadtbezirke 7 bis 9
LOS 4	Güteraufzüge
LOS 5	Behindertenaufzüge
LOS 6	Personenaufzüge der Fa. Thyssen
LOS 7	Personenaufzüge der Fa. Schindler / R+S
LOS 8	Personenaufzüge der Fa. Otis
LOS 9	Personenaufzüge der Fa. Schmitt + Sohn
LOS 10	Personenaufzüge der Fa. Lift Material
LOS 11	Personenaufzüge der Fa. Osma
LOS 12	Personenaufzüge der Fa. Quick
LOS 13	Personenaufzüge der Fa. Kone
LOS 14	Personenaufzüge der Fa. Tepper

Ein Vergabevorbehalt wird nicht ausgesprochen.

Die Finanzierung erfolgt über den Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Gemäß § 12 (3) der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) hat der Betreiber einer überwachungsbedürftigen Anlage (hierzu zählen auch Aufzugsanlagen für den Transport von Personen), diese in ordnungsgemäßem Zustand zu erhalten, zu überwachen, notwendige Instandsetzungs- oder Wartungsarbeiten unverzüglich vorzunehmen und die den Umständen nach erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen.

Die Gebäudewirtschaft betreibt ca. 218 verschiedene Aufzugsanlagen. Da die Gebäudewirtschaft weder genügend Personal noch die erforderlichen Fachkenntnisse und Ausstattung besitzt, soll die Wartung der Aufzugsanlagen extern vergeben werden. Zur Erbringung dieser Leistung ist ein Ausschreibungsverfahren nach VOL als Rahmenvereinbarung vorgesehen.

Die Kosten für die Überwachung werden jährlich ca. 400.000 € zzgl. MwSt. betragen. Die hierfür aufzubringenden Mittel aus dem Wirtschaftsplan werden über die Mietkalkulation (Nebenkosten) refinanziert. Entsprechende Mittel stehen bei der Gebäudewirtschaft zur Verfügung. Die Vertragslaufzeit beträgt zwei Jahre.

Der Bedarf wurde durch das Rechnungsprüfungsamt mit Schreiben vom 20.12.2012 anerkannt – siehe Anlage 1.