14
143

20.12.2012
Herr Peusmann
25020

26 1/0

26 Gebäudewirtschaft
261 Objektmanagement
02. Jan. 2013

Wartungsarbeiten für Aufzuganlagen in öffentlichen Gebäuden
hier: Bedarfsprüfung über netto 796.496,- € (brutto 947.830,24 €)
RPA-Nr.: BD 2012/2450

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorgelegte Bedarfsprüfung für die Vergabe externer Wartungsarbeiten zu o. g. Maßnahme schließt mit einer Kostenangabe von netto 398.248,-€ pro Jahr ab. Es ist vorgesehen, die Wartungsarbeiten extern für 2 Jahre zu vergeben.
Als Begründung für die externe Vergabe wird das Fehlen personeller Ressourcen, der erforderlichen Fachkompetenz und der benötigte Ausstattung bei 26 angeführt. Die Bedarfsprüfung wurde durch 11 mitgezeichnet. Der Bedarf wird anerkannt.

Der Bedarfsprüfung lag eine Kostenschätzung zur Wartungsausschreibung bei. Diese enthält optionale Kostenangaben für Leistungen, welche nicht Vertragsbestandteil sind. Diese Kostenansätze wurden zur Ermittlung des Bedarfs anerkannt, sollten aber nicht Bestandteil der Ausschreibung sein. Es wird empfohlen, einen Wartungsvertrag nach AMEV (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen) auszuschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

11
112/3

06.12.2012
Herr Brüggemann
25009

Bedarfsprüfung für Lieferungen und Leistungen

1. Mit Schreiben vom 28.11.2012 legt 26 Gebäudewirtschaft eine Wartungsausschreibung für den Aufzugsanlagenbestand der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln mit der Bitte um Mitzeichnung des Bedarfs vor.

2. Die vorstehende Bedarfsprüfung wird anerkannt.

3. Ausfertigung erhält: ab:

   14

   zur weiteren Bearbeitung.

Stadt Köln

Eingang 07. Dez. 2012

14 - RPA.

Gebäudewirtschaft (GW)
261/0

28.11.2012
Georg Klein
R 2 95 60

Stadt Köln
Eingang 03. Dez. 2012
11 - Personal- und Organisationsamt

14 über 11

Dienstleistungsmaßnahme: Wartungsausschreibung
für den Aufzugsanlagenbestand der
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Ausschreibung einer VOL - Dienstleistung
Rahmenvereinbarung für Wartungsarbeiten
VOL - DL030 - Reparatur/Wartung/Inspektionen
Bedarfsprüfung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) § 12 (3) hat der Betreiber einer überwachungsbedürftige Anlage (hierzu zählen auch Aufzugsanlagen für den Transport von Personen), diese in ordnungsgemäßem Zustand zu erhalten, zu überwachen, notwendige Instandsetzungs- oder *Wartungsarbeiten* unverzüglich vorzunehmen und die den Umständen nach erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen.

Zu Erbringung dieser Leistung ist vorgesehen, dass die GW ein Ausschreibungsverfahren, als Rahmenvereinbarung, nach VOL durchführt.

Die Gebäudewirtschaft betreibt ca. 218 verschiedene Aufzugsanlagen. Die Kosten hierfür werden jährlich ca. 398.248 € zzgl. MwSt. betragen. Die hierfür aufzubringenden Mittel aus dem Wirtschaftsplan werden über die Mietkalkulation (Nebenkosten) refinanziert. Entsprechende Mittel stehen bei der GW zur Verfügung. Die Vertragslaufzeit beträgt zwei Jahre.

Da die GW weder genügend Personal noch die erforderlichen Fachkenntnisse und Ausstattung besitzt, soll die Wartung der Aufzugsanlagen extern vergeben werden.

Um Prüfung und Anerkennung des Bedarfes wird gebeten.
Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Engelbert Rummel

Anlage
Kostenberechnung
Leistungsverzeichnis