

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Satzungsbeschluss betreffend die 4. Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 4. Änderung "Auf der Vierzig"

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rat	18.06.2013

Beschluss:

Der Rat beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes 5848/03 im beschleunigten Verfahren mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet südlich der Haupterschließungsstraße Unter Linden, nördlich und östlich der parallel zur Haupterschließungsstraße verlaufenden Straße Auf der Vierzig sowie westlich des Strohlumenwegs, betreffend die Flurstücke 1995 bis 2045, 2047 bis 2050, 2065 bis 2067, 2350 bis 2370 und 2443 bis 2445 in der Gemarkung Lövenich, Flur 55 in Köln-Widdersdorf –Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 4. Änderung "Auf der Vierzig"– nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	__%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):**ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):**ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen:**ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer

Begründung

Der Stadtentwicklungsausschuss (StEA) hat in seiner Sitzung am 06.10.2011 die Einleitung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB mit dem Ziel beschlossen, die Errichtung von Einzelhäusern in zweiter Reihe zur Straße "Auf der Vierzig" unter weitgehender Einhaltung der ursprünglich festgesetzten städtebaulichen Dichtewerte zu ermöglichen.

Die öffentliche Auslegung der 4. Bebauungsplan-Änderung fand in der Zeit vom 26.01. bis 27.02.2012 statt.

Da zur Offenlage keine Stellungnahmen vorgebracht wurden, kann die vierte Bebauungsplan-Änderung in der vom Stadtentwicklungsausschuss beschlossenen Form ohne erneute Vorberatung in der Bezirksvertretung Lindenthal und im Stadtentwicklungsausschuss vom Rat der Stadt Köln als Satzung beschlossen werden.

Letzte Vorberatungen**Beschluss über die Einleitung betreffend die 4. Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Stadtentwicklungsausschuss	07.07.2011	einstimmig zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal verwiesen
Bezirksvertretung Lindenthal	19.09.2011	einstimmig zugestimmt und in den Stadtentwicklungsausschuss verwiesen
Stadtentwicklungsausschuss	06.10.2011	einstimmig beschlossen.

Anlagen

- 1 Befangenheitsplan
- 2 Begründung nach § 9 Absatz 8 BauGB
- 3 Gegenüberstellung der bestehenden und zu beschließenden zeichnerischen Festsetzungen
- 4 Textliche Festsetzungen der vierten Änderung