

## Kostenübersicht / Kostenberechnung

## Anlage 2

Stand 08.05.2013

**Projekt:** Umbau, Sanierung und Erweiterung Orchesterprobenzentrum Gürzenich; Stolberger Str. 3, 50933 Köln

**Bauherr:** Bühnen der Stadt Köln, Gürzenichstr. 7, 50667 Köln

KG	Leistung		GP
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
330	Außenwände	netto	85.075,00 €
340	Innenwände	netto	478.999,00 €
350	Decken	netto	209.863,00 €
360	Dächer	netto	118.405,53 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	netto	218.662,00 €
	<b>Kostengruppe 300 - Baukonstruktionen</b>		<b>gesamt : 1.111.004,53 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Installationen</b>		
410	Abwasser, Wasser-, Gasanlagen	netto	58.952,50 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	netto	33.745,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	netto	247.150,00 €
440	Starkstromanlagen	netto	57.310,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	netto	10.900,00 €
460	Förderanlagen	netto	0,00 €
480	Gebäudeautomation	netto	77.118,50 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	netto	39.690,00 €
	<b>Kostengruppe 400 - Installationen</b>		<b>gesamt : 524.866,00 €</b>

KG	Leistung		GP
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	netto	3.000,00 €
520	Befestigte Flächen	netto	24.120,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	netto	27.400,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	netto	28.500,00 €
	<b>Kostengruppe 500 - Außenanlagen</b>	<b>gesamt :</b>	<b>83.020,00 €</b>
	<b>Kostengruppe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>gesamt :</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Bauwerkskosten Gesamt</b>	<b>Kostengruppen 300, 400, 500, 600</b>	<b>gesamt :</b>	<b>1.718.890,53 €</b>
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>netto</b>	<b>531.905,69 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>netto</b>		<b>2.250.796,22 €</b>
	<b>MwSt. 19 %</b>		<b>427.651,28 €</b>
	<b>brutto</b>		<b>2.678.447,50 €</b>
zzgl. Interimskosten			95.000,00 €
<b>Gesamtkosten Beschlussvorschlag</b>			<b>2.773.447,50 €</b>