

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH Salierring 32 50677 Köln

Stadt Köln
Stadtplanungsamt
Stadthaus
50606 Köln

23. April 2013
MS/js/Seite 1/1

**Amsterdamer Straße 59 a – e in 50735 Köln
Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Ziel, südlich der Kinderklinik an der Amsterdamer Straße in Köln-Riehl eine drei- bis viergeschossige Wohnbebauung mit ca. 50 Wohneinheiten zu errichten. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) aufgestellt werden.

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Lageplan zum vorhabenbezogenen Planungskonzept
2. Erläuterung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen
3. Vorhabenbezogenes Planungskonzept mit Visualisierung und Ansicht
4. Darstellung der Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten mit den Fachdienststellen und den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden.

Uns ist bekannt, dass der Rat der Stadt Köln den Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes übernehmen wir als Antragsteller (Vorhabenträger).

Freundliche Grüße


PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH

Dipl.-Ing. Martin Stangl

Anlagen

entwickeln . planen . bauen

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH

Salierring 32 50677 Köln T +49 221 9977400 F +49 221 9977430 info@projekton.de www.projekton.de
Sparkasse KölnBonn BLZ: 370 501 98 Kto: 6722219 IBAN: DE38370501980006722219 BIC: COLSDE33
Sitz der Gesellschaft: Köln Registergericht Köln: HRB 31601 Geschäftsführer: Norbert Klapp, Martin Stangl