



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)**

Frau Büscher-Kallen

Telefon: (0221) 221-96313
Fax : (0221) 221-96400
E-Mail: anja.buescher-kallen@stadt-koeln.de

Datum: 06.05.2013

**Auszug
aus der Niederschrift der 31. Sitzung der Bezirksvertretung
Chorweiler vom 18.04.2013**

öffentlich

**9.1.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergeb-
nissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1081/2013**

Bezüglich des Hinweises seitens der SPD-Fraktion, dass laut Flächennutzungsplan in diesem Bereich Wohnbebauung möglich wäre, und der Fragestellung, ob damit eine Bebauung möglich ist, erläutert Herr Flucht vom Stadtplanungsamt, dass der Flächennutzungsplan nur darstellende Wirkung hat, und nichts festsetzt, d.h. daraus resultiert kein Baurecht. Die Fläche ist zu gering als das man sie als separate Grünfläche darstellt. Im Bebauungsplan kann die Grünfläche dann aber durchaus als private Grünfläche festgesetzt werden. Da das Planungskonzept bereits die Festlegung als Grünfläche beinhaltet, ist der von Bezirksvertreter Herrn Kleinjans vorgeschlagene Beschluss, die Fläche als Grünfläche zu erhalten, überflüssig. Abschließend erläutert Herr Flucht aufgrund der Frage von Bezirksvertreter Herr Birkholz was unter einer privaten Grünfläche zu verstehen ist, und was darauf erlaubt ist.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Chorweiler nimmt die Stellungnahme positiv zur Kenntnis, und bestätigt weiterhin den Beschluss der Bezirksvertretung das Planungskonzept durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen bei Abwesenheit von Frau Longerich (CDU)