

# Neubau der Archäologischen Zone und Jüdisches Museum Köln

Sachstandsbericht zum Unterausschuss Kulturbautenam 27.05.2013  
Sachstand: 15.05.2013

## 1. Kerndaten des Projektes

Standort	Rathausplatz		
Bauherr	Dezernat für Kunst u. Kultur		
Planungszeit	Juli 2008 bis heute		
Bauzeit	2013 - 2016		
NGF:	10.564 qm	KGR 200 - 600	35,417 Mio. €
BGF:	13.966 qm	KGR 700	16,356 Mio. €
BRI:	68.290 cbm	<b>Summe</b>	<b>51,773 Mio. €</b>



## 2. Terminübersichten

### Gesamtübersicht

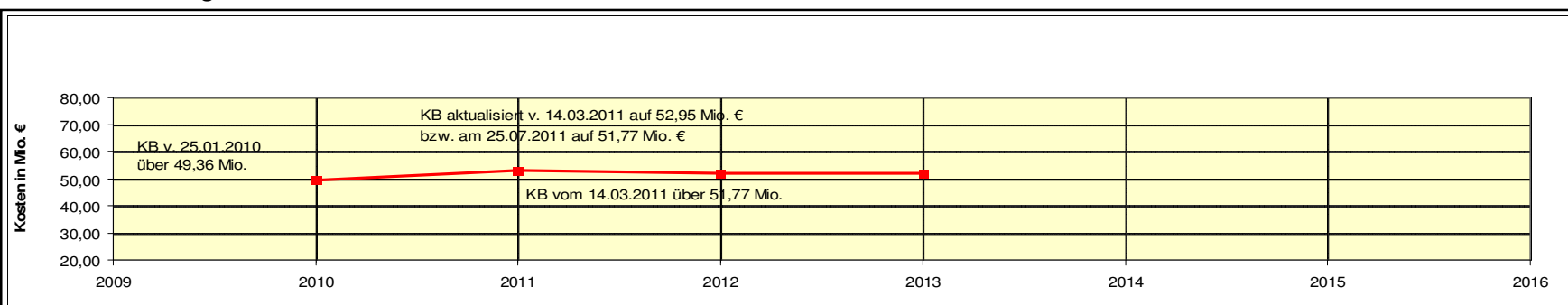
Nr.	Vorgangsname	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019	
		H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	
1	Stand 15.05.2013																
2	Vorarbeiten Schürfen/ Bauteil-untersuchungen (SOLL)																
3	Vorarbeiten Schürfen/ Bauteil-untersuchungen (IST)																
4	Bauzeitl. Verkehrsführung und Baufeldfreimeldung (SOLL)																
5	Bauzeitl. Verkehrsführung und Baufeldfreimeldung (IST)																
6	Rohbau Arch. Zone (SOLL)																
7	Rohbau Jüd. Museum (SOLL)																
8	Ausbau Arch. Zone (SOLL)																
9	Ausbau Jüd. Museum (SOLL)																
10	Einrichtung und Platzfläche (SOLL)																

### Baufeldfreimachung

	2013			2014			
	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal
Überprüfung Kosten, Zeitplan und Baustellenlogistik durch WHL							
Ausschreibung und Vergabe Tiefbau 180 Tage							
Trassenerstellung Unter Goldschmied 55 Tage parallel							
Trassenerstellung Rathausplatz 60 Tage							
Netzumschlüsse 90 Tage							
Rückbau alter Trassen 90 Tage							

## 3. Kostenübersichten

### Kostenentwicklung



### Mittelabflussplanung

	Zahlungen	Prognose	Gesamtsumme
bis 15.05.2013	6.571.440 €		
2013		13.562.669 €	<b>in Neubewertung</b>
2014		13.388.682 €	
2015		13.481.182 €	
2016		4.769.027 €	
<b>Summe</b>	<b>6.571.440 €</b>	<b>45.201.560 €</b>	

- planmäßig
- geringes Risiko
- mittleres Risiko
- hohes Risiko

## 4. Erläuterung Sachstand / Risiken

Stand Beauftragungen / Vergabe	Projektorganisation/Planung/Ausführung	Kosten	Termine
Die bereits submittierte Ausschreibungen des 1:1 Fassadenmodells werden durch WHL geprüft <span style="color: green;">●</span>	Die vorhandene 10 KV-Trasse bleibt bestehen. Es wird der geplante Abstand zum Gebäude eingehalten. <span style="color: green;">●</span>	Die bisherige Statik im Bereich der Platzfläche soll denkmalverträglicher gestaltet werden. Die Stützen wurden erheblich verjüngt. Hierdurch Einsparung im Bereich Stahl und Stahlbeton <span style="color: green;">●</span>	Bedingt durch die Zurücksetzung der unterirdischen Zone in den Bereichen Obenmarspforten, Judengasse und Portalsgasse kann die Überprüfung der Kosten, Termine und Baustellenlogistik im 3. Quartal abgeschlossen werden. <span style="color: yellow;">●</span>
Die Ausführungsplanung für den Bau der Fassadenvitrinen ist erstellt. Die Ausführung erfolgt nach Erteilung der Baugenehmigung. <span style="color: green;">●</span>	Die bisherige Statik im Bereich der Platzfläche wird beibehalten. Die Ausführungsplanung der Architekten muss in Abstimmung mit dem LVR überarbeitet werden. Die Ausführungsplanung der TGA wurde wieder aufgenommen. <span style="color: yellow;">●</span>	Die unterirdische Zone wird im Bereich Obenmarspforten, Judengasse und Portalsgasse verkleinert. <span style="color: yellow;">●</span>	Das Baufeld wird bis zum Herbst 2013 denkmalverträglich verfüllt und verdichtet und dient als Baustelleneinrichtungsfläche und zum Setzen der Bohrpfähle <span style="color: yellow;">●</span>
Gegen die Vergabe der Projektsteuerleistung liegt eine Rüge vor. Das Büro Hecker, Werner, Himmelreich wurde beauftragt die städtischen Interessen zu vertreten. <span style="color: yellow;">●</span>	Der Bauantrag für das Jüdische Museum wurde gestellt. Die Prüfstatik wird derzeit bearbeitet. <span style="color: green;">●</span>	Bedingt durch die Beibehaltung der Strasse Obenmarspforten müssen Kanäle nicht umverlegt werden. Ebenso kann die Interimsbrücke zum WRM entfallen. <span style="color: green;">●</span>	Das Zelt wird zum Ende des Jahres abgebaut. <span style="color: green;">●</span>
Alle Fachplaner sind bis zur Durchführung der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) beauftragt. <span style="color: green;">●</span>	Der Bauantrag für die Umbauten im Bereich Hist. Rathaus und im Span. Bau wurde eingereicht. Die Prüfstatik wird derzeit hierzu durch ein externes Büro erbracht. <span style="color: green;">●</span>		
Die Beauftragung des Ausstellungsplaners und des Lichtplaners steht aus. <span style="color: yellow;">●</span>	Die Ausschreibungen für die Verfüllung ist fertig zu stellen. Die Ausschreibungen für die Tiefbauarbeiten wird überarbeitet. Im Zuge der Verfüllung wird das Zelt auf dem Rathausplatz nicht mehr benötigt. Kleinere mobile Zelte werden für weitere Grabungen eingesetzt. <span style="color: green;">●</span>		