

1. Schreiben an: ab:
14
143, z.Hd. Herrn Rohlmann

**Bauvorhaben: Nord-Süd-Stadtbahn, Umgestaltung Elogiusplatz, Augustinerplatz und Hermann-Josef-Platz, Beschlussvorlage zum Baubeschluss
Stellungnahme RPA-Nr.: 2013/0821**

FiPo: 6601.578.520.6

Bausumme: 1.180.153,29

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Rohlmann,

mit Schreiben vom 24.04.2013 konnten Sie die Planung und Baukosten nicht bestätigen und teilen drei Punkte mit, die bei der Wiedervorlage zu berücksichtigen sind:

1. überholte Planung durch Oberflächenwiederherstellung KVB
2. Materialwahl Natursteinplatten für 300 €/m²; Vorschlag von günstigerem Betonwerkstein- oder Natursteinpflaster.
3. Auswahl der Ausstattungsgegenstände entsprechend gültigem Möblierungskonzept der Stadt Köln

Hierzu möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Die Baukosten wurden durch unsere Bauausführung auf Grundlage der in Arriba hinterlegten aktuellen Material- und Kostendaten in LV-Qualität ermittelt. Der Gestaltungsplan wurde aktualisiert und wurde intern, mit dem Stadtplanungsamt und der Stadtraummanagerin sowie dem Amt für Grünflächen und Landschaftspflege abgestimmt.

Zu Punkt 1:

Die Oberflächenwiederherstellung im Zuge der U-Bahn-Maßnahme erfolgt zunächst als provisorische Wiederherstellung der Plätze, da für den Innenausbau der Haltestelle Baustelleneinrichtungsflächen benötigt werden. Aufgrund der beengten Verhältnisse und der Vorgaben, dass solche Flächen außerhalb von Fahrbahnen bzw. in der Nähe der U-Bahn-Eingänge vorzusehen sind, stehen nur diese Bereiche zur Verfügung. Die endgültige Umgestaltung der Plätze wird daher erst nach Räumung der Flächen umgesetzt.

Die Provisorien orientieren sich an der zukünftigen Platzgestaltung, d.h. ähnlich wie an den Haltestellen Chlodwigplatz und Kartäuserhof wird der Leitungstiefbau auf die Belange des Endzustandes abgestimmt und der endgültige Straßenoberbau bis auf eine provisorische Verschleißschicht ausgeführt. Die Verlegung der Platten, Pflaster, Stufen und Randeinfassungen der Pflanzbeete, der Einbau von Pollern und Fahrradständern sowie der taktilen Leitelemente und die endgültige Beleuchtung würden dann später nach Räumung der Flächen erfolgen

Einer Überholung der Planung durch die erfolgte Oberflächenwiederherstellung ist somit nicht zutreffend.

Zu Punkt 2:

Auf allen drei Plätzen wird ein Natursteinpflaster in Grauwacke in ungebundener Bauweise vorgeschlagen. Hierbei werden Zonen für jeweils verschiedene Nutzungen unterschieden. So soll entlang der Gebäude bzw. in den Laufbereichen an den Platzrändern ein ca. 2,0 Meter breiter Streifen als Geh- bzw. Flanierbereich angeboten werden, deren Oberfläche eine optimale Ebenflächigkeit durch z.B. eine geschnittene Oberfläche und größeres Format 30 cm x 15 cm x 8 cm, die sog. Natursteinplatten, aufweist. Die Innenfläche kann davon abweichend als kleinformatiges Natursteinpflaster, 8 x 8 cm in Bögen verlegt werden.

Die Kosten für die Natursteinplatten sind mit 300 €/ m² realistisch angesetzt worden. Der Einheitspreis wird hiermit nochmals bestätigt. Die Verwendung der Natursteinplatten in den Laufbereichen ergibt sich aus der Erfordernis einer barrierefreien Platzgestaltung für gehbehinderte Menschen.

Der die Platzflächen begrenzende Gehweg entlang der Ost-West-Achse – Pipinstraße/ Augustinerstraße wird einheitlich nach dem Gestaltungshandbuch der Stadt Köln mit Betonplatten 30 x 30 hergestellt.

Zu Punkt 3:

Bei den Ausstattungsgegenständen orientiert sich die die Planung an dem Gestaltungshandbuch und dem Leuchtenkonzept der Stadt Köln.

Da es sich um den Innenstadtbereich handelt und hier gehobene Ansprüche an die Stadtgestaltung gestellt werden, wird hier gds. eine Blockbank nach Gestaltungshandbuch vorgesehen (Sitzbank Mayo, ca. 1000 €/Stck;).

Anliegend erhalten Sie die überarbeiteten Unterlagen mit der Bitte um Freigabe der Baukosten für die Einholung des Baubeschlusses.

Für etwaige Rückfragen steht Ihnen Frau Weber unter der Telefonnummer 28668 oder 28726 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Klaus Harzendorf

Anlage

Kostenberechnung (2-fach)

Lageplan 2-fach)

Auszug Gestaltungshandbuch / Foto Blockbank

2. 662/4 z. Mtz.

3. 660 z. Ktn.

4. 661/14 z. Vg.