



**Geschäftsführung  
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 22.05.2013

**Niederschrift**

über die **21. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 22.04.2013, 15:00 Uhr bis 15:42 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

**Anwesend waren:**

**Vorsitzende**

Frau Birgit Gordes CDU

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Lutz Tempel	SPD	in Vertretung für RM Bosbach
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	
Herr Efsan Kara	CDU	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	
Herr Stefan Peil	GRÜNE	
Frau Stefanie Ruffen	FDP	

**Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Michael Weber pro Köln

**Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme**

Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	auf Vorschlag der Grünen
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	auf Vorschlag der FDP

**Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung**

Frau Annelie Appelmann	doMS e.V.
Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln
Frau Filiz Kalaman	Integrationsrat

## **Verwaltung**

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft
Herr Stephan Neuhoff	Berufsfeuerwehr der Stadt Köln
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft
Herr Frank Stobbe	Berufsfeuerwehr der Stadt Köln

## **Schriftführerin**

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
-------------------	--

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Wolfgang Bosbach	SPD
-----------------------	-----

## **Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Bernd Weber	DIE LINKE
------------------	-----------

## **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme**

Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU
------------------	-----------------------

Vorsitzende Gordes eröffnet die 21. Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Ergänzung zur Tagesordnung aufmerksam:

- 7.1 Sachstand bei den Baumaßnahmen der Feuerwehr  
1392/2013

### **Tischvorlage**

**Hinweis:** Hierzu ist Herr Stobbe von der Berufsfeuerwehr Köln anwesend und hält eine Beamer-Präsentation

Der Ausschuss nimmt die Ausführung zur Kenntnis, stimmt zu und somit ergibt sich folgende

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 **Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 **Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 **Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 4.1 Teilergebnisplan 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV  
Sanierung des Hallendaches Liegenschaft Oberstraße 130 in Porz-Westhoven  
(Brückenmeisterei)  
0389/2013  
*die Vorlage wurde bereits als TOP 4.1 zur Sitzung am 11.03.2013 verteilt - bitte halten Sie die Unterlage bereit*
- 5 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 7 **Mitteilungen**
- 7.1 Sachstand bei den Baumaßnahmen der Feuerwehr  
1392/2013  
**Tischvorlage**
- 8 Mündliche Anfragen

### II. Nichtöffentlicher Teil

- 9 **Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10 **Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 11 **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 12 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**

- 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
  - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
  - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
  - 16 Mündliche Anfragen**
- 

## **I. Öffentlicher Teil**

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 4.1 Teilergebnisplan 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV  
Sanierung des Hallendaches Liegenschaft Oberstraße 130 in Porz-  
Westhoven (Brückenmeisterei)  
0389/2013**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Instandsetzung des Hallendaches des Objektes Oberstraße 130 in Porz-Westhoven, welches als Brückenmeisterei des Amtes für Brücken und Stadtbahnbau dient, bei Gesamtkosten in Höhe von 289.584,00 Euro zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Die benötigten Mittel in Höhe von 289.584,00 Euro wurden im Rahmen der städt. Haushaltsplananmeldung 2013/2014 im Teilergebnisplan 1202 - Brücken, Tunnel, Stadtbahn, ÖPNV - in Teilplanzeile 13 – Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Hj. 2013 berücksichtigt.

Die Maßgaben zur vorläufigen Haushaltsführung gemäß § 82 GO NW werden erfüllt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

## **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

## **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

## **7 Mitteilungen**

### **7.1 Sachstand bei den Baumaßnahmen der Feuerwehr 1392/2013**

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage ausgelegt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Herr Stobbe von der Berufsfeuerwehr Köln berichtet über die Sachstände bei den Baumaßnahmen der Feuerwehr anhand einer Beamer-Präsentation.

Im Anschluss werden Nachfragen der Ausschussmitglieder durch Herrn Stobbe und Herrn Neuhoff, den Leiter der Berufsfeuerwehr Köln, beantwortet.

Die Frage von SE Kuschewski nach einem möglicherweise günstigeren Neubau der Feuerwache 1 anstelle einer Generalsanierung aufgreifend, führt Herr Stobbe aus, dass eine Entscheidung hierüber zum jetzigen Zeitpunkt nicht getroffen werden könne, da derzeit noch jegliche Kostensicherheit fehle. Ein Variantenvergleich werde erst im Rahmen der Leistungsphase 2 durchgeführt. Nach Einschätzung von SE Kuschewski könnten die Kosten für entsprechend anfallende Untersuchungen eingespart werden, da erkennbar sei, dass die konstruktiven Teile irreparabel seien. Sinnvoller wäre z. B. ein Ausweichgrundstück zu suchen (z. B. Vorgebirgsstraße) und die Feuerwache 1 am bisherigen Standort abzureißen und neu aufzubauen (mit zusätzlicher Tiefgarage und in angemessener Größe).

Auf Nachfrage der Vorsitzenden Gordes klärt Herr Stobbe auf, dass grundsätzlich nach den gegebenen Ressourcen entschieden werde, ob die Gebäudewirtschaft oder die Feuerwehr die jeweilige Planung durchführt. Für große Bauprojekte verfüge die Feuerwehr nicht über ausreichende Kapazitäten, so dass diese durch die Gebäudewirtschaft geplant werden. Das Jahresbudget für Bauunterhaltung belaufe sich auf etwa 1,2 – 1,3 Mio. €, teilt Herr Stobbe auf weitere Nachfrage mit.

RM Tempel fragt nach der Anzahl der in Köln vorhandenen Rettungswagen und stellt darüber hinaus Nachfragen zur Mittelveranschlagung.

Herr Neuhoff informiert, dass im Vergleich zu 17 Rettungswagen Anfang der 80er Jahre heute bereits 36 personell fest besetzte und insgesamt 51 Rettungswagen vorhanden seien. Jährlich steige die Anzahl der Einsätze um 3-4 Prozent, was letztlich auch auf Einsparmaßnahmen im Gesundheitswesen zurückzuführen sei. Die Notarzteinsatzfahrzeuge seien von 4 auf 8 angestiegen. Im Bereich des Brandschutzes seien hingegen nur wenige Fahrzeuge dazugekommen.

Herr Stobbe beantwortet die Frage von Herrn Tempel zu der Mittelveranschlagung beispielhaft anhand der Maßnahme Feuerwache 5.

Beigeordneter Höing plädiert dafür, den Standort der Feuerwache 1 städtebaulich optimal auszunutzen. Herr Neuhoff stellt abschließend klar, dass es – nach bereits durchgeführter Prüfung - keine Standortalternative für die Feuerwache 1 gebe.

## **8 Mündliche Anfragen**

gez. Birgit Gordes  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)