



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-94 317

Fax : (0221) 221-94 342

E-Mail: Andreas.Schmitz2@stadt-koeln.de

Datum: 11.06.2013

**Auszug**

**aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am  
13.05.2013 und 10.06.2013-**

**HINWEIS: Die BV 4 hat die Sitzung am 13.05.2013 unterbrochen  
und am 10.06.2013 fortgesetzt.**

**öffentlich**

- 10.4 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld;  
hier: Beschluss über das weitere Verfahren zur Erstellung eines städtebau-  
lichen Planungskonzeptes - Durchführung eines kooperativen Gutachterver-  
fahrens (Mehrfachbeauftragung)  
1077/2013**

**Beschluss:**

**13.05.2013:**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld stellt die endgültige Beschlussfassung bis zur Fortsetzung der 34. Sitzung am 10.06.2013 zurück.

Der Öffentlichkeit soll die Planung für das Heliosgelände auf Basis des Entwurfs des Büros Astoc vorgestellt werden.

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld bittet daher den Bezirksbürgermeister in Fortführung der bisherigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Entwicklung des Heliosgeländes bis zum 6.Juni 2013 erneut zu einer öffentlichen Informations- / und Diskussionsveranstaltung einzuladen.

Eine externe Moderation ist nicht erforderlich, die Sitzung kann durch den Bezirksbürgermeister geleitet werden. Die Moderation kann ein/e Mitarbeiter/in des Stadtplanungsamtes übernehmen. Die Teilnahme des Baudezernenten und der Schuldezernentin wäre wünschenswert.

Die Bekanntmachung der Veranstaltung soll in der Presse und auf der Homepage der Stadt Köln erfolgen.

### **10.06.2013:**

1. Die Bezirksvertretung Ehrenfeld empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss **die Alternative** mit der Maßgabe zu beschließen, dass für die abzüglich des Schulgrundstücks zu überplanende Fläche ein geeigneter Verfahrensvorschlag entwickelt wird.
2. Dabei ist sicher zu stellen, dass
  - die mit großem Engagement beteiligten Bürger sich in den weiteren Prozess angemessen einbringen können. Dazu sind ggf. auch zwei Workshops erforderlich. Mögliche Schwerpunkte sind: „Fokus: Kulturmeile Helios“ sowie „Fokus: Längs des Ehrenfeldgürtels“;
  - bei den Workshops auch externes Fachknowhow herangezogen wird;
  - Das Verfahren möglichst noch in diesem Jahr abgeschlossen wird.
3. Die Bezirksvertretung Ehrenfeld fordert den Rat der Stadt Köln auf, die Verwaltung zu beauftragen, die Planungen für die Inklusive Universitätsschule auf dem Standort Heliosgelände zügig weiter zu betreiben und sicherzustellen, dass die Schule bis spätestens 2020 auf dem Heliosgelände errichtet ist und betrieben wird. Die hierfür – auch für die Teilnahme am PRIMUS-Schulversuch – erforderlichen Schritte wie der Ankauf des Grundstücks sind unverzüglich einzuleiten. Im Schulausschuss und im Rat sollen so schnell wie möglich politische Beschlüsse zur Errichtung der IUS auf dem Heliosgelände verabschiedet werden.
4. Der anberaumte Zeitraum für das gewählte Verfahren zur weiteren Planungen auf dem Heliosgelände sowie alle weiteren Schritte (insbesondere die Hochbauplanung) soll verkürzt werden.
5. Die Bezirksvertretung beauftragt die Verwaltung:  
Im Kaufvertrag zum Rückkauf des Schulgrundstücks für die geplante IUS Schule, auf Grundlage der erfolgten Planung im Masterplan von Astoc, für den jetzigen Eigentümer der Fläche, Bauwens Development GmbH & Co.KG, eine Rückkaufoption festzulegen

### **Abstimmungsergebnis:**

#### **13.05.2013:**

Einstimmig zugestimmt.

#### **10.06.2013:**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld stimmt der geänderten Alternative der Beschlussvorlage mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und von Bezirksvertreterin Yesil-Bal (Die Linke.) bei Enthaltung von Bezirksvertreterin Pöttgen (FDP) zu.

### **Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Frau Yesil-Bal (Die Linke.) zu TOP 10.4, betr.: Heliosgelände AN/0752/2013**

#### **Beschluss (10.06.2013):**

- 1.) Die Bezirksvertretung Ehrenfeld fordert den Rat der Stadt Köln auf, die Verwaltung zu beauftragen, die Planungen für die Inklusive Universitätsschule auf dem Standort Heliosgelände zügig weiter zu betreiben und sicherzustellen, dass die Schule bis spätestens 2020 auf dem Heliosgelände errichtet ist und betrieben wird. Die hierfür – auch für die Teilnahme am PRIMUS-Schulversuch – erforderlichen Schritte wie der Ankauf des Grundstücks sind unverzüglich einzuleiten. Im Schulausschuss und im Rat sollen so schnell wie möglich politische Beschlüsse zur Errichtung der IUS auf dem Heliosgelände verabschiedet werden.
- 2.) Der anberaumte Zeitraum für das gewählte Verfahren zur weiteren Planungen auf dem Heliosgelände sowie alle weiteren Schritte (insbesondere die Hochbauplanung) soll verkürzt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld stimmt dem Ergänzungsantrag einstimmig zu.

**Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion zu TOP 10.4, betr.: Heliosgelände  
AN/0750/2013**

**Beschluss (10.06.2013):**

1. Die Bezirksvertretung beschließt **die Alternative** mit der Maßgabe, dass für die abzüglich des Schulgrundstücks zu überplanende Fläche ein geeigneter Verfahrensvorschlag entwickelt wird.
2. Dabei ist sicher zu stellen, dass
  - die mit großem Engagement beteiligten Bürger sich in den weiteren Prozess angemessen einbringen können. Dazu sind ggf. auch zwei Workshops erforderlich. Mögliche Schwerpunkte sind: „Fokus: Kulturmeile Helios“ sowie „Fokus: Längs des Ehrenfeldgürtels“;
  - bei den Workshops auch externes Fachknowhow herangezogen wird;
  - Das Verfahren möglichst noch in diesem Jahr abgeschlossen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld stimmt dem Ergänzungsantrag mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und von Bezirksvertreterin Pöttgen (FDP) bei Enthaltung von Bezirksvertreterin Yesil-Bal (Die Linke.) zu.

**Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu TOP 10.4,  
betr.: Heliosgelände  
AN/0751/2013**

**Beschluss (10.06.2013):**

- 1.) Die politischen VertreterInnen in der Jury des Gutachterverfahrens gehören dem Stea ODER der BV an.
- 2.) Die BI Helios soll einen Sitz in der Jury des Gutachterverfahrens bekommen.
- 3.) Der Auslobungstext für das Gutachterverfahren soll sofort erarbeitet und der BV und dem Stea vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld lehnt den Ergänzungsantrag mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, von Bezirksvertreterin Pöttgen (FDP) und Bezirksvertreterin Yesil-Bal (Die Linke.) ab.

**Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion zu TOP 10.4, betr.: Heliosgelände  
AN/0753/2013**

**Beschluss (10.06.2013):**

Die Bezirksvertretung beauftragt die Verwaltung:  
Im Kaufvertrag zum Rückkauf des Schulgrundstücks für die geplante IUS Schule, auf Grundlage der erfolgten Planung im Masterplan von Astoc, für den jetzigen Eigentümer der Fläche, Bauwens Development GmbH & Co.KG, eine Rückkaufoption festzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld stimmt dem Ergänzungsantrag mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Frau Yesil-Bal (Die Linke.) zu.