



Projekt: PANDION 'Klostergärten'

Flächenzusammenstellung BGF

Stadtvillen

Hofgebäude

Stand 27.05.2013

Geschoss		Stadtvillen						Hofgebäude						Tiefgarage		BGF Gesamt Wohne
		Gebäude 01	Gebäude 02	Gebäude 03	Gebäude 04	Gebäude 05	Gesamt	Gebäude 06	Gebäude 07	Gebäude 08	Gebäude 09	Gebäude 10	Gebäude 11	Gesamt		
1. Untergeschoss	BGF(a)	441,26	404,57	427,62	419,46	472,30	2.165,21	465,24	425,16	425,16	465,24	237,32	469,32	2.487,44	6.769,21	11.421,86
Erdgeschoss	BGF(a)	530,03	532,98	530,85	532,98	533,24	2.660,08	581,34	516,12	516,12	581,33	255,60	427,09	2.877,60		5.537,68
1. Obergeschoss	BGF(a)	533,63	537,38	533,75	537,38	537,50	2.679,64	581,34	516,12	516,12	581,34	385,19	427,09	3.007,20		5.686,84
2. Obergeschoss	BGF(a)	533,63	537,38	533,75	537,38	537,50	2.679,64	582,78	494,51	494,51	582,78	377,49	434,88	2.966,95		5.646,59
3. Obergeschoss	BGF(a)	533,63	537,38	533,75	537,38	537,50	2.679,64	559,73	494,51	494,51	559,73	377,49	434,88	2.920,85		5.600,49
4. Obergeschoss	BGF(a)	533,63	537,38	533,75	537,38	537,50	2.679,64	359,65	325,26	325,26	359,65	250,52	293,06	1.913,40		4.593,04
Staffelgeschoss	BGF(a)	355,33	359,43	355,33	359,43	355,33	1.784,85	373,15	329,67	329,67	373,15	251,66	289,92			1.784,85
		355,75	358,25	355,83	358,25	358,33										
BGF (a) Gesamt, ohne UG + Stg.		2.664,55	2.682,50	2.665,85	2.682,50	2.683,24	13.378,64	2.305,19	2.021,26	2.021,26	2.305,18	1.395,77	1.723,94	11.772,60 11.884,40		25.151,24 25.263,04
BGF (a) Gesamt, ohne UG		3.019,88	3.041,93	3.021,18	3.041,93	3.038,57	15.163,49	2.664,84	2.346,52	2.346,52	2.664,83	1.646,29	2.017,00	13.686,00 13.557,94		28.849,49 28.721,43
BGF (a) Gesamt		3.461,14	3.446,50	3.448,80	3.461,39	3.510,87	17.328,70	3.130,08	2.771,68	2.771,68	3.130,07	1.883,61	2.486,32	16.173,44	6.769,21	40.271,35
		Baufeld 12.157,00					GFZ 1,10	Baufeld 10.804,00					GFZ 1,0897			
		GFZ (+StG) 1,2473					GFZ(+StG) 1,2668									
		Baufeld 22.961,00					GFZ 1,0954	Baufeld 23.697,00					GFZ 1,0954			
Überbaute Fläche		628,99	628,99	628,99	628,99	628,99	3.144,95	685,69	623,24	623,24	685,69	608,42	656,57	3.882,85	GFZ(+StG) 1,2565	
		GRZ 0,259					GRZ 0,359									
		Baufeld 12.157,00					GFZ 1,10	Baufeld 10.804,00					GFZ 1,0897			
		GFZ (+StG) 1,2473					GFZ(+StG) 1,2668									
		Baufeld 22.961,00					GFZ 1,0954	Baufeld 23.697,00					GFZ 1,0954			
		GRZ 0,259					GRZ 0,359									
		Baufeld 12.157,00					GFZ 1,10	Baufeld 10.804,00					GFZ 1,0897			
		GFZ (+StG) 1,2473					GFZ(+StG) 1,2668									
		Baufeld 22.961,00					GFZ 1,0954	Baufeld 23.697,00					GFZ 1,0954			
		GRZ 0,259					GRZ 0,359									