



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 02.07.2013

Einladung

zur **39. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 11.07.2013, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Bebauung des ehemaligen Kinderheimes Sülz
hier: Mündliche Anfrage des SE Götz aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 25.04.2013, TOP 18.1
1815/2013
- 1.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes - Arbeitstitel: Am Botanischen Garten in Köln-Riehl
Beantwortung der Anfrage des RM Sterck aus der 28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 11.06.2012 betreffend TOP 10.2 - 0052/2012
2091/2013

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Kein Justizzentrum auf dem ehemaligen Gelände der Dom-Brauerei
Antrag der CDU-Fraktion vom 06.06.2013
AN/0706/2013

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Planungsbeschluss zur Umgestaltung des Chlodwigplatzes in Köln-Altstadt/Süd
1224/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.2 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung
4634/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün

- 5.3 Nachnutzung des ehemaligen Geländes der Firma PSA/Citroën in Köln-Porz-Westhoven
0532/2013

Abschließender Beschluss

- 5.4 Interdisziplinäres, dialogisches Werkstattverfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für den Mülheimer Süden inklusive Hafen als Fortschreibung des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes Teilraum Nord (REK-Nord);
hier: Verfahrensdefinition und Bedarfsfeststellung
0687/2013

Geänderter Beschlussvorschlag in Anlage 4 zu Ziff. 6

Abschließender Beschluss

- 5.5 Neubau eines Demonstrations-, Untersuchungs- und Referenzareals der Bundesanstalt für Straßenbau (BASt) im Autobahnkreuz Köln-Ost
1889/2013

Abschließender Beschluss

- 5.6 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud
hier: Durchführung eines Realisierungswettbewerbs
2025/2013

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

- 5.7 Interdisziplinäres, dialogisches Werkstattverfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für den Mülheimer Süden inklusive Hafen als Fortschreibung des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes Teilraum Nord (REK-Nord);
hier: Konzeptbausteine und Vorgaben der Aufgabenstellung
2171/2013

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Wiersbergstraße in Köln-Kalk"
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1659/2013

Abschließender Beschluss

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (VEP) "Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld";
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
2000/2013

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes 69445/02
Arbeitstitel: Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus in Köln-Deutz
1527/2013

Abschließender Beschluss

- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 73480/06
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide
1532/2013
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück
1571/2013
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 65432/02
Arbeitstitel: Universitätsstraße 3 in Köln-Sülz
1623/2013
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld
1819/2013
Abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 63460/04
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld
1822/2013
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretung Ehrenfeld, den Verkehrsausschuss und den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 65479/04
Arbeitstitel: Nievenheimer Straße in Köln-Bilderstöckchen
1844/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 75395/02
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz
1204/2013
Vorberatung für den Rat
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 60439/04
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf
1349/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68360/05
Arbeitstitel: Gewerbegebiet östlich Claudiusstraße in Köln-Immendorf
1456/2013
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 72439/06, 1. Änderung
Arbeitstitel: Waldbadviertel - Langendahlweg in Köln-Ostheim, 1. Änderung
4564/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58480/03
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) Infocenter/KITA 5. Änderung
1429/2013
Abschließender Beschluss

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die 6. Änderung des Bebauungsplanes 6250/04
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf/Mischgebiet südlich IKEA
1721/2013

Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 7242/02
Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven
1778/2013

Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, den Ausschuss für Umwelt und Grün und in die Bezirksvertretungen Kalk und Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 13.5 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 6250/04
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf, 5. Änderung Spielplatz Butzweilerhof
1806/2013

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 13.6 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nummer 76390/02
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 1. Änderung
2224/2013

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Beschluss BV Chorweiler - Umfrage "Image des Stadtbezirks Chorweiler"
1315/2013

Abschließender Beschluss

17 **Mitteilungen**

- 17.1 Jahresbericht 2012 über die Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses
1780/2013
- 17.2 Maßnahmen für die Kunst im öffentlichen Raum
1983/2013
- 17.3 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2012
2180/2013
- 17.4 Belegrechtsvertrag mit der GAG - Wohnungsversorgung von benachteiligten
Haushalten
2150/2013

18 **Mündliche Anfragen**

19 **Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

21 **Schriftliche Anfragen**

22 **Anträge**

23 **Stadtplanung - Projekte**

24 **Gestaltungsbeirat**

25 **Sonstige Vorlagen**

26 **Mitteilungen**

27 **Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)