Anlage 4

Bebauungsplan Nr. 70489/03 in Köln - Mülheim, 1. Änderung

Stadtgemeinde Köln
Bebauungsplan
Nr. ~~7048 Sa/03~~
M. 1 : 1000
7048 9/03

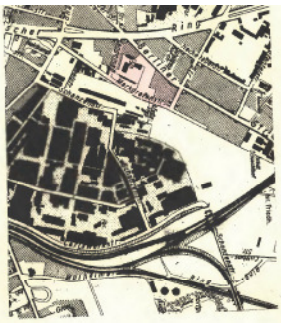
1. Änderung

Hinweise

Der Bebauungsplan wird hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung auf die Baunutzungsverordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. IS 132) umgestellt.

Textliche Festsetzungen

- Gemäß § 1 Absatz 5 BauNVO sind im Mischgebiet (MI) die allgemein zulässigen Vergnügungsstätten nicht zulässig.
- Gemäß § 1 Absatz 6 Nr. 1 BauNVO sind die im Mischgebiet (MI) ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und damit nicht zulässig.
- Gemäß § 1 Absatz 5 BauNVO in Verbindung mit Absatz 9 BauVNO sind im Mischgebiet (MI) Bordelle und bordellartige Betriebe nicht zulässig.



Bestehender Zustand

Zeichenerklärung

Mindestgrößen von Baugrundstücken