

Gesamtkosten

Kosten gruppen	Baumaßnahme	Anmerkungen	Bruttosumme Passivhaus '12	Bruttosumme ELL Stadt Köln '10	Bruttosumme ENEV 2009
<b>Kostengruppe - Zusammenfassung</b>					
<b>200</b>	<b>Herrichten u. Erschließen</b>	<b>Summe Kostengruppe 200</b>	<b>54.100,00 €</b>	<b>54.821,33 €</b>	<b>54.821,33 €</b>
	davon Abriss		31.250,00 €	31.666,67 €	31.666,67 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
310	Baugrube		229.750,00 €	232.813,33 €	232.813,33 €
320	Gründung		704.495,00 €	713.888,27 €	713.888,27 €
330	Außenwände		1.875.140,00 €	1.807.255,58 €	1.754.617,07 €
340	Innenwände		1.519.580,00 €	1.516.737,07 €	1.516.737,07 €
350	Decken		1.885.165,00 €	1.910.300,53 €	1.910.300,53 €
360	Dächer		403.450,00 €	405.829,61 €	394.009,33 €
370	Baukonstruktive Einbauten		69.300,00 €	70.224,00 €	70.224,00 €
390	Sonstige Maßnahmen, Baukonstruktion		263.950,00 €	267.469,33 €	267.469,33 €
		<b>Summe Kostengruppe 300</b>	<b>6.950.830,00 €</b>	<b>6.924.517,73 €</b>	<b>6.860.058,93 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		309.214,36 €	313.337,22 €	313.337,22 €
420	Wärmeversorgungsanlagen		212.758,91 €	424.828,04 €	424.828,04 €
430	Lüftungstechnische Anlagen		638.276,73 €	275.128,59 €	275.128,59 €
440	Starkstromanlagen (incl. NSHV)		780.226,65 €	790.629,67 €	790.629,67 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (incl. raumakust. Anlage)		388.265,18 €	393.442,05 €	393.442,05 €
460	Förderanlagen		53.550,00 €	54.264,00 €	54.264,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen		7.378,00 €	7.476,37 €	7.476,37 €
480	Gebäudeautomation		190.993,82 €	83.495,29 €	83.495,29 €
490	Sonstige Maßnahmen		13.090,00 €	13.264,53 €	13.264,53 €
		<b>Summe Kostengruppe 400</b>	<b>2.593.753,65 EUR</b>	<b>2.355.865,77 €</b>	<b>2.355.865,77 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe Kostengruppe 500</b>	<b>367.642,77 €</b>	<b>372.544,67 €</b>	<b>372.544,67 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung u. Kunstwerke</b>	<b>Summe Kostengruppe 600</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Summe KG 200-500		9.966.326,42 €	9.707.749,51 €	9.643.290,71 €
	Baunebenkosten KG 200-500		2.491.581,60 €	2.426.937,38 €	2.410.822,68 €
	Umplanungskosten Stand 01/2013			161.517,93	161.517,93
	<b>Summe Kostengruppe 700</b>		<b>2.491.581,60 €</b>	<b>2.588.455,31 €</b>	<b>2.572.340,61 €</b>
	<b>Summe Kostengruppen</b>		<b>12.457.908,02 €</b>	<b>12.296.204,81 €</b>	<b>12.215.631,32 €</b>
	<b>Brutto-Gesamtkosten</b>		<b>12.457.908,02 €</b>	<b>12.296.204,81 €</b>	<b>12.215.631,33 €</b>

Grundlage des Kostenvergleichs ist die dezidierte KB für den Passivhausstandard.

Die Werte für die Baugewerke nach EnEV-Standard wurden in einzelnen Positionen überschlägig ermittelt. Die Werte der Baugewerke nach ELL sind um 3% über EnEV Standard in entsprechenden Positionen angepasst. Für die TGA Positionen gab es für den EnEV Standard eine überschlägliche Ermittlung durch das TGA Büro. Hier sind EnEV- und ELL Standard gleich kostenintensiv bewertet worden.