

Projektbezeichnung

Neubau Historisches Archiv, Kunst- und Museumsbibliothek mit Rheinischen Bildarchiv in Köln, Eifelwall
--

1. Planungsauftrag

genehmigt durch den Rat der Stadt Köln

10.09.2009

2. Raumprogramm

öffentlicher Bereich: Foyer, Ausstellung, Vortragssaal, Lesesäle und Freihandbereiche mit Nebenflächen

nicht öffentlicher Bereich: Einzel- und Doppelbüros, Werkstätten, Labore, Materiallager, Anlieferung, Magazinräume, Nebenräume

3. Umbauter Raum
Raummeterpreis

			Gesamt
108.292,60			108.292,60
			660,00

(Kosten 3. u. 4 von Seite 2)

4. Bruttogeschossfläche
(ohne Vordach)

29.697,70			29.697,70
Nutzfläche (Rohmaße) 20.503,70			20.503,70
Verkehrsfll. (Rohmaße) 4.382,40			4.382,40
Funktionssfl.(Rohmaße) 2.721,40			2.721,40

(Kosten 3. u. 4 von Seite 2)

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn Erweiterung
Voraussichtliche Fertigstellung

01/2015

12/2017

5.2 Gesamtmittelbedarf

97.742.219 EUR

6. Planung

Bauleitung

Waechter + Waechter Architekten BDA, Darmstadt N.N.
--

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenschätzung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

 hat der Kostenschätzung dem Grunde nach zugestimmt

RPA - Nr.	vom
-----------	-----

8. Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1/2

1. Grundstück		0 EUR
2. Herrichten und Erschließen		<u>1.704.675 EUR</u>
3a. Bauwerk – Baukonstruktionen	46.382.203 EUR	
4a. Bauwerk – Technische Anlagen	<u>25.048.700 EUR</u>	
Summe 3a. + 4a.		71.430.903 EUR
5. Außenanlagen bauseits		<u>1.656.958 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>301.117 EUR</u>
7. Baunebenkosten		<u>21.026.223 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>0 EUR</u>

Baukosten (ohne Indizierung)	96.119.875 EUR
prognostizierte Indizierung 2013 - 2017	5.454.000 EUR
	<u>101.573.875 EUR</u>
gerundet:	101.600.000 EUR
diverse Einsparoptionen (beschlossen)	-3.857.781 EUR
Baukosten	<u>97.742.219 EUR</u>

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung

ist eingehalten

ist nicht eingehalten, weil

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

<input type="checkbox"/>	Öl
<input type="checkbox"/>	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme

9.3 Techniken

<input checked="" type="checkbox"/>	Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/>	bes. Regelanlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	DDC – Regelung

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche Situation:

Lage im inneren Grüngürtel im Geltungsbereich des Masterplan für die Innenstadt Köln.
Entlang des Eifelwalls grenzt fünfgeschossige Blockrandbebauung an. Benachbart innerhalb des Grüngürtels die Solitärbebauungen des Justizzentrums, der Universität etc.

Gebäudegestaltung:

viergeschossiger Ring mit zwei Höfen unterschiedlichen Zuschnitts umfasst Magazinbaukörper (=Schatzhaus)

10.2 Erschließung:

Haupteingang (Publikumsverkehr) zum Vorplatz an der Luxemburger Straße
Nebeneingänge, Parkplatz und Anlieferung vom Eifelwall

Objektbeschreibung

Gründung:

Stahlbetonbodenplatte, Tiefergründung mittels Bohrpfählen; im Bereich der Bohrpfähle Verdickungen der Bodenplatte zur Lasteinleitung

Tragende Konstruktion:

Kopf- und Mantelbau:
Stahlbetonskelettbau, Stahlbetondecken und -treppen

Magazinbau:
Stahlbetonwände, -decken und -treppen

Nichttragende Konstruktion:

Gipskartonwände, teilweise mit Brandschutz- oder Schallschutzanforderungen; Gipskartonvorwände

Böden:	Foyer, Flure, Büros, Werkstätten: oberflächenvergüteter, tiefenimprägnierter Zement-Estrich Labore, Sanitärräume: Fliesen Lesesäle: Holz Magazine, Technikräume: Bodenbeschichtung
Decken:	Foyer, Lesesäle: revisionierbare Holzlamellendecke (Akustik) Flure, Sanitärbereiche: abgehängte GK-Decke (Anstrich) Werkstätten, Labore, Büros: Sichtbeton Magazine: Beton mit difussionoffener Beschichtung
Wände:	Foyer, Lesesäle: Holzwandpaneele (Akustik) Sanitärbereiche: Fliesen Werkstätten, Labore, Büros, Flure: GK-Wände, gestrichen Magazine: Beton mit difussionoffener Beschichtung
Fassaden:	Kopf- und Mantelbau: transparente Fassade mit feingliedrigen Sonnenschutzlamellen aus Baubronze Magazinbau: vorgehängte (revisionierbare) Fassade aus Baubronze
Dächer:	Kopf- und Mantelbau: Flachdach als Umkehrdach mit Kiesschüttung Magazinbau: Flachdach als Kompaktdach mit Kiesschüttung
Abwasser:	Anschluss an das öffentliche Kanalnetz
Wasser:	dezentrale Warmwasserversorgung
Heizung:	Fernwärme, mit statischen Heizflächen und Fußbodenheizung
Elektrischer Strom:	Über Energieversorger / Rheinenergie Köln

Fernmeldetechnik	Anschluss an das öffentliche FM-Netz / Einbruchmeldeanlage Strukturierte EDV-Verkabelung
Raumluftechnik	Büros: konventionell ohne Lüftung Magazine, Werkstätten, Lesesaal: mechanische Be-/ und Entlüftung mit Kühlung
Fördertechnik	5 Aufzugsanlagen unterschiedlicher Größe
Sonstige Anlagen	Sprinkleranlagen / Gaslöschanlagen
Außenanlagen	<p>Vorplatz zur Luxemburger Straße: Kleinpflaster mit gliedernden Läuferzeilen aus gleichem Material, gebunden verlegt, befahrbar.</p> <p>Entlang der Parkfassade Wegefläche zwecks Erschliessung und Fassadenreinigung aus Kleinpflaster, ungebunden verlegt</p> <p>Parkplatz: 34 Stellplätze und Zufahrt zur Anlieferung, Kleinpflaster, gebunden verlegt, befahrbar.</p> <p>Höfe: Wassergebundene Decke mit eingefassten Baumspiegeln</p> <p>Rasenflächen in den Anschlussbereichen zum Park, Feuerwehrstellfläche mit Rasengitterelementen, Gitteroste im Bereich der unterirdischen Kühlaggregate</p>