

## **39. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

Termin: Donnerstag, 11.07.2013, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, **Ratssaal**

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Bebauung des ehemaligen Kinderheimes Sülz  
hier: Mündliche Anfrage des SE Götz aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 25.04.2013, TOP 18.1  
1815/2013
- 1.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes - Arbeitstitel: Am Botanischen Garten in Köln-Riehl  
Beantwortung der Anfrage des RM Sterck aus der 28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 11.06.2012 betreffend TOP 10.2 - 0052/2012  
2091/2013
- 1.3 **Geplanter Kreisverkehr Kieskauler Weg/Kratzweg in Köln-Merheim**  
**Beantwortung der mündlichen Anfrage des SE Krupp aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 13.06.2013, TOP 18.1**  
**2247/2013**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 **Urteil des Bundesverwaltungsgerichts zu passiven Schallschutzmaßnahmen**  
**Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.07.2013**  
**AN/0935/2013**

**- Tischvorlage -**

#### **3 Anträge**

- 3.1 Kein Justizzentrum auf dem ehemaligen Gelände der Dom-Brauerei  
Antrag der CDU-Fraktion vom 06.06.2013  
AN/0706/2013

und

**Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 10.07.2013**  
**AN/0948/2013**

**- Tischvorlage -**

## 4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

## 5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Planungsbeschluss zur Umgestaltung des Chlodwigplatzes in Köln-Altstadt/Süd  
1224/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Verkehrsausschuss*
- 5.2 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;  
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung  
4634/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün*
- 5.3 Nachnutzung des ehemaligen Geländes der Firma PSA/Citroën in Köln-Porz-Westhoven  
0532/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 5.4 Interdisziplinäres, dialogisches Werkstattverfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für den Mülheimer Süden inklusive Hafen als Fortschreibung des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes Teilraum Nord (REK-Nord);  
hier: Verfahrensdefinition und Bedarfsfeststellung  
0687/2013  
*Geänderter Beschlussvorschlag in Anlage 4 zu Ziff. 6*  
*Abschließender Beschluss*
- 5.5 Neubau eines Demonstrations-, Untersuchungs- und Referenzareals der Bundesanstalt für Straßenbau (BASt) im Autobahnkreuz Köln-Ost  
1889/2013  
***Die Vorlage wird auf Wunsch der Fachdienststelle auf der Tagesordnung belassen, obwohl die Bezirksvertretung Mülheim die Vorlage vertagt hat.***
- 5.6 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud  
hier: Durchführung eines Realisierungswettbewerbs  
2025/2013  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Abschließender Beschluss*

- 5.7 Interdisziplinäres, dialogisches Werkstattverfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für den Mülheimer Süden inklusive Hafen als Fortschreibung des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes Teilraum Nord (REK-Nord);  
hier: Konzeptbausteine und Vorgaben der Aufgabenstellung  
2171/2013  
*Abschließender Beschluss*

- 5.8 **Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld**  
**hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Durchführung eines kooperativen Gutachterverfahrens (Mehrfachbeauftragung)**  
**2328/2013**  
*Abschließender Beschluss*

**- Tischvorlage -**

**6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 **Abschluss städtebaulicher Verträge bei Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage einer standardisierten Verfahrensweise;**  
**hier: Beschluss über das "Kooperative Baulandmodell Köln"**  
**4325/2012**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.07.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Soziales und Senioren und den Liegenschaftsausschuss*

- 6.2 **Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68459/02**  
**Arbeitstitel: 2. Änderung "ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz**  
**2008/2013**

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Wirtschaftsausschuss. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

**- Tischvorlage -**

**7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Wiersbergstraße in Köln-Kalk"  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1659/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (VEP) "Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld";  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf  
2000/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes 69445/02  
Arbeitstitel: Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus in Köln-Deutz  
1527/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 73480/06  
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide  
1532/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02  
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück  
1571/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 65432/02  
Arbeitstitel: Universitätsstraße 3 in Köln-Sülz  
1623/2013  
**Endgültig zurückgezogen**, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 3 ungeändert zustimmte.
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld  
1819/2013  
*Abschließender Beschluss*

- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 63460/04  
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld  
1822/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretung Ehrenfeld, den Verkehrsausschuss und den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 65479/04  
Arbeitstitel: Nievenheimer Straße in Köln-Bilderstöckchen  
1844/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 75395/02  
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz  
1204/2013  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 60439/04  
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf  
1349/2013  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68360/05  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet östlich Claudiusstraße in Köln-Immendorf  
1456/2013  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.05.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 72439/06, 1. Änderung  
Arbeitstitel: Waldbadviertel - Langendahlweg in Köln-Ostheim, 1. Änderung  
4564/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58480/03  
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) Infocenter/KITA 5. Änderung 1429/2013  
**Endgültig zurückgezogen**, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 3 ungeändert zustimmte.
- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die 6. Änderung des Bebauungsplanes 6250/04  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf/Mischgebiet südlich IKEA 1721/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 7242/02  
Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven 1778/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, den Ausschuss für Umwelt und Grün und in die Bezirksvertretungen Kalk und Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 13.5 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 6250/04  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf, 5. Änderung Spielplatz Butzweilerhof 1806/2013  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.06.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 13.6 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nummer 76390/02  
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 1. Änderung 2224/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 13.7 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 63459/05**  
**Arbeitstitel: Melatengürtel/Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld, 2. Änderung Brücke Weinsbergstraße 2363/2013**  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

16.1 Beschluss BV Chorweiler - Umfrage "Image des Stadtbezirks Chorweiler"  
1315/2013  
*Abschließender Beschluss*

**16.2 Beschluss BV Porz - Aufstellung eines Bebauungsplanes Porz-City  
2256/2013  
*Abschließender Beschluss***

**17 Mitteilungen**

17.1 Jahresbericht 2012 über die Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses  
1780/2013

17.2 Maßnahmen für die Kunst im öffentlichen Raum  
1983/2013

17.3 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2012  
2180/2013

17.4 Belegrechtsvertrag mit der GAG - Wohnungsversorgung von benachteiligten  
Haushalten  
2150/2013

**17.5 Kölner Statistische Nachrichten 2/2013  
Zensus 2011 - Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung  
Erste Ergebnisse  
2305/2013**

**17.6 Vierte Sitzung des Logistikforums Köln  
2292/2013**

**18 Mündliche Anfragen****19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- 21 Schriftliche Anfragen
- 22 Anträge
- 23 Stadtplanung - Projekte
- 24 Gestaltungsbeirat
- 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 28.05.2013  
2335/2013
- 25 Sonstige Vorlagen
- 26 Mitteilungen
- 26.1 Erbbaurechtsgrundstück Cäcilienstr. 32 in Köln-Altstadt-Süd  
2336/2013  
  
*- Tischvorlage -*
- 27 Mündliche Anfragen