

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	16.09.2013
Ausschuss Soziales und Senioren	12.09.2013

Verkauf des städtischen Gebäudes Bergisch Gladbacher Str. 1006, 51069 Köln

Das unter Denkmalschutz stehende städtische Wohngebäude Bergisch Gladbacher Str. 1006, 51069 Köln, mit 7 Wohneinheiten und 718 m² Gesamtfläche, wurde bisher vom Dez V, Amt für Wohnungswesen zur Unterbringung obdachloser Familien genutzt. Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss sind an den „Bürgertreff 1006 e. V.“ vermietet.

Trotz erheblicher Aufwendungen im Rahmen der Bauunterhaltung, hat sich der bauliche Zustand immer weiter verschlechtert. Zwischenzeitlich ist die Bausubstanz so marode, dass Fassadenteile herabgestürzt sind und umfangreiche Sicherheitsmaßnahmen erforderlich waren. Darüber hinaus führte der Befall von Hausschwamm dazu, dass im Zuge der Bekämpfungsmaßnahmen Wände, Zimmerdecken und Fußböden aufgerissen werden mussten. Auch verfügen die 7 Wohnungen nicht über Heizung und Bäder.

Um eine Nutzung für Wohnzwecke dauerhaft gewährleisten und die Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigen zu können, wäre eine umfangreiche energetische und bauliche Sanierung erforderlich. Die durch die Sanierung zu erzielende Wohnfläche, steht in keinem Verhältnis zu den Baukosten und ist somit nicht wirtschaftlich. Insbesondere, da bei Beantragung der öffentlichen Fördermittel, die Fläche für den Einbau eines Aufzugs nachgewiesen werden muss.

Um den Standort dennoch weiterhin zu sichern, ist vorgesehen, die Immobilie mit den Auflagen zu verkaufen, die Gesamtwohnfläche nach den Kriterien des öffentlich geförderten Wohnungsbaus (Fördertyp A) neu zu errichten und die Fortführung des Nutzungsverhältnisses mit dem „Bürgertreff 1006 e. V.“ zu gewährleisten.

gez. Reker