

125. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: Neuordnung ehemaliger Rangierbahnhof Köln-Nippes (Rbf K-Nippes)
hier: Beschluss über die Stellungnahme der Bezirksvertretung zu dem Ergebnis der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Offenlagebeschluss

Vorlage 1102/2013

**hier: Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Nippes (BV 5)
vom 06.06.2013 - siehe Anlage 6 -**

Beschluss der Bezirksvertretung Nippes

1. Die Bezirksvertretung Nippes nimmt die Stellungnahmen der Bürger zur Kenntnis.
2. Sie weist die Verwaltung auf die Beschlusslage in der Bezirksvertretung (Anlage 7), insbesondere auf den Vertrag mit RWR, hin.

Stellungnahme der Verwaltung

zu 2.:

Durch die Entscheidung der Deutsche Bahn AG (DB AG), den Standort Köln Nippes zu einem Wartungswerk auszubauen, haben sich die Planungsvoraussetzungen geändert.

Die Flächen im Umfeld des ehemaligen Bahnbetriebswerks sind nicht freigestellt von Bahnbetriebszwecken gemäß § 23 AEG. In Absprache mit dem Eisenbahnbundesamt und der DB AG als Eigentümerin der Flächen wird daher in diesem Bereich von einer Darstellung von Gewerbeflächen (GE) abgesehen; die beabsichtigte Darstellung für diesen Bereich bleibt "Flächen für Bahnanlagen".

Eine Darstellung der Flächen als "Sonderbaufläche für Museumsnutzung" (wie in Anlage 7 gefordert) kommt daher auch nicht in Frage.