

14  
143/2

26 Gebäudewirtschaft	
17. April 2013	M M M m
26 Gebäudewirtschaft	
17. April 2013	26/0

04.2013  
Frau Reuter  
29390  
Herr Titze  
23759

26

**Kostenberechnung:** **Abriss der Bestandskita und Neubau einer 6-gruppigen Kita  
Drachenfelsstraße 20**

**RPA-Nr.:** **KOB 2013/0611**

Kosten vor Prüfung: 2.702.693,94 € netto / 3.216.205,79 € brutto  
Kosten nach Prüfung: 2.702.693,94 € netto / 3.216.205,79 € brutto  
(Kosten für Kücheneinrichtung sowie Möblierung fehlen)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kostenberechnung wird mit Schreiben vom 07.03.2013 zur Einholung des Baubeschlusses vorgelegt. Das Gebäude wird im energetischen Standard „EnEV 2009“ errichtet, die Baukosten bewegen sich im Rahmen des BKI.

Nach Durchsicht der Unterlagen wird die Kostenberechnung anerkannt. Vor der Beschlussfassung bitte ich zu beachten, dass im o. g. Prüfergebnis zur Kostenberechnung keine Kostenansätze für Kücheneinrichtung (KG 471) und für Ausstattung (KG 600) enthalten sind. Auch auf Nachfrage bei 26 konnten diese Kosten nicht mitgeteilt werden. Der Planungsauftrag von 40 enthält hierzu keine Aussage, laut 26 sind „die Einrichtungsgegenstände mit dem Auftraggeber noch nicht abgestimmt“.

Die nachfolgenden Hinweise bitte ich zu beachten.

- Es wird empfohlen, die vom IB angeregte Kamerabefahrung der Grundleitungen zeitnah durchzuführen. Die Ausführung der Regenfallleitungen und Dachabläufe in DN 100 (derzeit DN 70/80 in Plänen) beugt Verstopfungen durch Laub etc. vor. Eine außenliegende Regenfallleitungsführung sollte bevorzugt werden. Bodenabläufe in den Gruppenraum-WCs vereinfachen die Reinigung.
- Die Unfallkasse NRW fordert für Wickelräume eine Raumtemperatur von 24 °C. Es sollte im Laufe der weiteren Planung geprüft werden, ob der Quarzstrahler hier ausreichend ist.
- Es wird angeregt, anstatt der funkvernetzten BMA ein verkabeltes System umzusetzen, (minimierter Wartungsaufwand, Funkmelder erfordern regelmäßige Batteriewechsel).
- Möglicherweise kann der vorh. Stabgitterzaun nach Abschluss der Baumaßnahme wieder verwendet werden. Kosten für Baumfäll- und Rodearbeiten sind nicht enthalten.
- Bei den LV-Erstellungen ist darauf zu achten, dass die Auftragsvergabe getrennt nach Fachlosen vorgesehen wird (z. B. separates LV Isolierung), und dass grundsätzlich keine Bedarfspositionen (z. B. Stundenlohnarbeiten) ausgeschrieben werden. Die Anforderungen der VOB/C sind einzuhalten (z. B. kein Zuschlag für Form-/Verbindungsstücke, keine Positionierung von Nebenleistungen wie z. B. Einweisung des Nutzers / Inbetriebnahme). Die Ergebnisse der Schadstoffanalysen sind in die entsprechenden LVs einzuarbeiten.

Solange die vorläufige Haushaltsführung gilt, sind die Bedingungen des § 82 GO einzuhalten. 40 / 402/3 erhält eine Kopie dieses Schreibens mit der Bitte um Mitteilung ans RPA, ob gemäß Planungsauftrag die Frage zur optimalen Grundstücksausnutzung im Rahmen der Vorplanung untersucht wurde. Es wurde lediglich ein Exemplar der Kostenermittlung eingereicht, dieses verbleibt bei 14.

Mit freundlichen Grüßen

26  
26/0

07.06.2013  
Herr Kaspers  
20380

14

Kostenberechnung : Abriss der Bestandskita und Neubau einer 6-gruppigen Kita DrachensstraÙe 20

RPA-Nr.: KOB 2013/0611

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kosten für die Kùcheneinrichtung im EG und 1. OG betragen ca. 60.000,00 €.

Für die Ausstattung werden vom Amt für Kinder, Jugend und Familie 28.600,00 € je Gruppe (Gesamt 171.600,00 €) angesetzt.

Die aufgeführten Hinweise werden beachtet:

- Eine Kamerauntersuchung wird zeitnah erfolgen.
- Der Quarzstrahler ist ausreichend und wird so geschaltet, dass ein unbeabsichtigter, permanenter Betrieb unterbunden wird.
- Der Einsatz einer verkabelten BMA wird geprüft.
- Der vorhandene Stabgitterzaun bleibt in Teilen erhalten.
- Die Leistungen werden getrennt nach Fachlosen ausgeschrieben.

Mit freundlichen Grüßen

