

Kostenberechnung nach DIN 276-1:2006-11

Bauvorhaben: Ersatzneubau und Umbau FFW Köln-Brück, Hovenstr. 38

Bauherr: Stadt Köln - 37 - Berufsfeuerwehr

Planverfasser: ARCHITEKT SCHERER Heidestr. 2 51069 Köln (Dellbrück)

	Kosten MwSt.	inkl.
Baukosten		
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	38.500,00 €	
300 Bauwerk Baukonstruktion	613.465,90 €	
400 Bauwerk Technische Anlagen	297.823,30 €	
500 Außenanlagen	83.846,30 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	60.000,00 €	
700 Baunebenkosten	293.326,00 €	
Gesamtkosten	1.386.961,50 €	

	Einzel inkl. MwSt. Eintragungen nur hier	Gesamt inkl. MwSt.
--	--	--------------------------

Kostengruppen nach DIN 276-1:2006-11

100	Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	110 Summe		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	121 Vermessungskosten	- €	
	122 Gerichtskosten	- €	
	123 Notariatsgebühren	- €	
	124 Maklerprovision	- €	
	125 Grunderwerbsteuer	- €	
	126 Wertermittlung	- €	
	127 Genehmigungsgebühren	- €	
	128 Bodenordnung und Grenzregulierung	- €	
	129 Grundstückskosten, sonstiges	- €	
	120 Summe		- €
	130 Freimachen		
	131 Abfindungen	- €	
	132 Ablösung dinglicher Rechte	- €	
	139 Freimachen, sonstiges	- €	
	130 Summe		- €
	100 Summe gesamt:		
200	Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten und Erschließen		
	211 Sicherungsmaßnahmen	- €	
	212 Abbruchmaßnahmen	35.500,00 €	
	213 Altlastenbeseitigung	- €	

Anlage 2

	214 Herrichten der Geländeoberflächen	- €	
	219 Herrichten, sonstiges	3.000,00 €	
	210 Summe		38.500,00 €
	220 Öffentliche Erschließung		
	221 Abwasserentsorgung	- €	
	222 Wasserversorgung	- €	
	223 Gasversorgung	- €	
	224 Fernwärmeversorgung	- €	
	225 Stromversorgung	- €	
	226 Telekommunikation	- €	
	227 Verkehrserschließung	- €	
	229 Öffentliche Erschließung, sonstiges	- €	
	220 Summe		- €
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	231 Abwasserentsorgung	- €	
	232 Wasserversorgung	- €	
	233 Gasversorgung	- €	
	234 Fernwärmeversorgung	- €	
	235 Stromversorgung	- €	
	236 Telekommunikation	- €	
	237 Verkehrserschließung	- €	
	239 Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges	- €	
	230 Summe		- €
	240 Ausgleichsabgaben		
	240 Summe		- €
	250 Übergangsmaßnahmen		
	251 Provisorien	- €	
	252 Auslagerungen	- €	
	250 Summe		- €
	200 Summe gesamt:		38.500,00 €
300	Bauwerk Baukonstruktion		
	310 Baugrube		
	311 Baugrube herstellen	16.825,00 €	
	312 Baugrubenumschließung	- €	
	313 Wasserhaltung	- €	
	319 Baugrube, sonstiges	2.000,00 €	
	310 Summe		18.825,00 €
	320 Gründung		
	321 Baugrundverbesserung	- €	
	322 Baugrubenumschließung	- €	
	323 Tiefgründungen	- €	
	324 Unterböden und Bodenplatten	71.404,90 €	
	325 Bodenbeläge	31.167,00 €	
	326 Bauwerksabdichtungen	7.608,00 €	
	327 Dränagen	- €	
	329 Gründung, Unterfangungen, sonstiges	14.296,00 €	
	320 Summe		124.475,90 €

330 Außenwände		
331 Tragende Außenwände	35.325,00 €	
332 Nichttragende Außenwände	- €	
333 Außenstützen	6.070,00 €	
334 Außentüren und -fenster	57.170,00 €	
335 Außenwandbekleidungen außen	46.996,00 €	
336 Außenwandbekleidungen innen	23.488,00 €	
337 Außenwandelemente	- €	
338 Sonnenschutz	4.500,00 €	
339 Außenwände, Rolltore, sonstiges	28.000,00 €	
330 Summe		201.549,00 €
340 Innenwände		
341 Tragende Innenwände	7.115,00 €	
342 Nichttragende Innenwände	4.675,00 €	
343 Innenstützen	- €	
344 Innentüren und -fenster	12.460,00 €	
345 Innenwandbekleidungen	24.520,00 €	
346 Innenwandelemente	- €	
349 Innenwände, sonstiges Öffnungen schließen	7.200,00 €	
340 Summe		55.970,00 €
350 Decken		
351 Deckenkonstruktionen	5.823,00 €	
352 Deckenbeläge	5.583,00 €	
353 Deckenbekleidung	3.870,00 €	
359 Decken, sonstiges	- €	
350 Summe		15.276,00 €
360 Dächer		
361 Dachkonstruktionen	43.230,00 €	
362 Dachdeckungsarbeiten, Dachfenster	28.920,00 €	
363 Dachbeläge	73.407,00 €	
364 Dachbekleidungen	15.361,00 €	
369 Dächer, sonstiges	5.000,00 €	
360 Summe		165.918,00 €
370 Konstruktive Einbauten		
371 Allgemeine Einbauten	- €	
372 Besondere Einbauten	- €	
379 Konstruktive Einbauten, sonstiges	6.000,00 €	
370 Summe		6.000,00 €
390 Sonstige Maßnahmen		
391 Baustelleneinrichtung	8.000,00 €	
392 Gerüste	7.452,00 €	
393 Sicherungsmaßnahmen	- €	
394 Abbruchmaßnahmen	6.000,00 €	
395 Instandsetzungen	3.000,00 €	
396 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorg.	- €	
397 Schlechtwetterbau	- €	
398 Zusätzliche Maßnahmen	- €	
399 Sonstige Maßnahmen, sonstiges	1.000,00 €	
390 Summe		25.452,00 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen Summe		613.465,90 €

400	Bauwerk Technische Anlagen		
	410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen		
	411 Abwasseranlagen	-	€
	412 Wasseranlagen	-	€
	413 Gasanlagen	-	€
	414 Feuerlöschanlagen	-	€
	419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	-	€
	410 Summe		77.253,61 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen		
	421 Wärmeerzeugungsanlagen	-	€
	422 Wärmeverteilernetze	-	€
	423 Raumheizflächen	-	€
	424 Feuerlöschanlagen	-	€
	429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	-	€
	420 Summe		60.497,22 €
	430 Lufttechnische Anlagen		
	431 Lüftungsanlagen	-	€
	432 Teilklimaanlagen	-	€
	434 Prozess Lufttechnische Anlagen	-	€
	435 Kälteanlagen	-	€
	439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	-	€
	430 Summe		45.868,55 €
	440 Starkstromanlagen		
	441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	-	€
	442 Eigenstromversorgungsanlagen	-	€
	443 Niederspannungsschaltanlagen		
	444 Niederspannunginstallationsanlagen		
	445 Beleuchtungsanlagen		
	446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
	449 Starkstromanlagen, sonstiges		
	440 Summe		102.698,92 €
	450 Fernmelde, Informationstechn. Anlagen		
	451 Telekommunikationsanlagen		
	452 Such- und Signalanlagen	-	€
	453 Zeitdienstanlagen	-	€
	454 Elektro akustische Anlage		
	455 Fernseh- und Antennenanlage		
	456 Gefahren- und Alarmanlagen	-	€
	457 Übertragungsnetze	-	€
	459 Fernmelde, Info.techn. Anlagen, sonstiges	-	€
	450 Summe		
	460 Förderanlagen		
	461 Aufzugsanlagen	-	€
	462 Fahrtreppen, Fahrsteige	-	€
	463 Befahranlagen	-	€
	464 Transportanlagen	-	€
	465 Krananlagen	-	€
	469 Förderanlagen, sonstiges	-	€
	460 Summe		- €

470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen	-	€
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	-	€
473	Medieversorgungsanlagen	-	€
474	Medizintechnische Anlagen	-	€
475	Feuerlöschanlagen	-	€
476	Badetechnische Anlagen	-	€
477	Prozesswärme-, Kälte- und -luftanlagen	-	€
478	Entsorgungsanlagen	-	€
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	-	€
	470 Summe		- €
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	-	€
482	Schaltschränke	-	€
483	Management- und Bedienungseinrichtungen	-	€
484		-	€
485	Übertragungsnetze	-	€
489	Gebäudeautomation, sonstiges	-	€
	480 Summe		- €
490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung	2.457,00	€
492	Gerüste	-	€
493	Sicherungsmaßnahmen	-	€
494	Abbruchmaßnahmen	9.048,00	€
495	Instandsetzungen	-	€
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorg.	-	€
497	Schlechtwetterbau	-	€
498	Zusätzliche Maßnahmen	-	€
499	Sonstige Maßnahmen für Tech. Anlagen, sonstiges	-	€
	490 Summe		11.505,00 €
	400 Bauwerk-Technische Anlagen, Summe		297.823,30 €
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten	5.640,00	€
512	Bodenarbeiten	-	€
519	Geländeflächen, sonstiges	-	€
	510 Summe		5.640,00 €
520	Befestigte Flächen		
521	Wege	13.572,00	€
522	Straßen	-	€
523	Plätze, Höfe	28.800,00	€
524	Stellplätze	5.350,00	€
525	Sportplatzflächen	-	€
526	Spielplatzflächen	-	€
527	Gleisanlagen	-	€
529	Befestigte Flächen, sonstiges	-	€
	520 Summe		47.722,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen	-	€
532	Schutzkonstruktionen	-	€

Anlage 2

533 Mauern und Wände	- €	
534 Rampen, Treppen, Tribünen	- €	
535 Überdachungen	- €	
536 Brücken, Stege	- €	
537 Kanal- und Schachtbauanlagen	2.500,00 €	
538 Wasserbauliche Anlagen	- €	
539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	- €	
530 Summe		2.500,00 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
541 Abwasseranlagen	5.084,00 €	
542 Wasseranlagen	- €	
543 Gasanlagen	- €	
544 Wärmeversorgungsanlagen	- €	
545 Lufttechnische Anlagen	- €	
546 Starkstromanlagen	15.900,30 €	
547 Fernmelde- und Informationstechn, Anlagen	- €	
548 Nutzungsspezifische Anlagen	- €	
549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	- €	
540 Summe		20.984,30 €
550 Einbauten in Außenanlagen		
551 Allgemeine Einbauten	- €	
552 Besondere Einbauten (Stele mit Logo)		
559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	- €	
550 Summe		- €
560 Wasserflächen		
561 Abdichtungen	- €	
562 Bepflanzungen	- €	
569 Wasserflächen, sonstiges	- €	
560 Summe		- €
570 Pflanz- und Saatflächen		
571 Oberbodenarbeiten	- €	
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	- €	
573 Sicherungsbauweise	- €	
574 Pflanzen	3.000,00 €	
575 Rasen und Ansaaten	2.000,00 €	
576 Begrünung unbebauter Flächen	- €	
579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	- €	
570 Summe		5.000,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591 Baustelleneinrichtung	2.000,00 €	
592 Gerüste	- €	
593 Sicherungsmaßnahmen	- €	
594 Abbruchmaßnahmen	- €	
595 Instandsetzungen	- €	
596 Recycling, Zwischendeponierung, Entsorg.	- €	
597 Schlechtwetterbau	- €	
598 Provisorische Maßnahmen	- €	
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	- €	
590 Summe		2.000,00 €
500 Außenanlagen, Summe		83.846,30 €

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung	-	€
619	Besondere Ausstattung	-	€
	610 Summe		60.000,00 €
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte	-	€
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	-	€
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	-	€
629	Kunstwerke, sonstiges	-	€
	620 Summe		- €
	600 Ausstattung und Kunstwerke, Summe		60.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung	14.500,00	€
712	Projektsteuerung	29.000,00	€
713	Betriebs- und Organisationsberatung	-	€
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	-	€
	710 Summe		43.500,00 €
720	Vorbereitung Objektüberwachung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlung	-	€
723	Städtebauliche Leistungen	-	€
724	Wettbewerbe	-	€
725	Betriebs- und Organisationsberatung	-	€
729	Vorbereitung Objektüberwachung, sonstiges	-	€
	720 Summe		- €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude	97.500,00	€
732	Freianlagen	7.000,00	€
733	Raumbildende Ausbauten	-	€
734	Ingenieurbauten und Verkehrsanlagen	-	€
735	Tragwerksplanung	31.000,00	€
736	Technische Ausrüstungen	76.500,00	€
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	730 Summe		212.000,00 €
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik	2.000,00	€
742	Schallschutz und Raumakustik	3.000,00	€
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	-	€
744	Vermessung	7.000,00	€
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	-	€
746	Brandschutz	2.826,00	€
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	3.000,00	€
748	Umweltschutz	-	€
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1.000,00	€
	740 Summe		18.826,00 €
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe	-	€
752	Honorare	-	€

Anlage 2

759 Kunst, sonstiges	- €	
750 Summe		- €
760 Finanzierung		
761 Finanzierungsbeschaffungskosten	- €	
762 Fremdkapitalzinsen	- €	
763 Eigenkapitalzinsen	- €	
769 Finanzierung, sonstiges	- €	
760 Summe		- €
770 Allgemeine Baunebenkosten		
771 Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen	12.000,00 €	
772 Bewirtschaftungskosten	- €	
773 Bemusterungskosten	- €	
774 Betriebskosten während der Baukosten	- €	
775 Versicherungen	2.000,00 €	
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges Nebenkosten	5.000,00 €	
770 Summe		19.000,00 €
790 Sonstige Baunebenkosten	- €	
790 Summe		- €
700 Baunebenkosten, Summe		293.326,00 €

Aufgestellt:

Köln, 25.09.2012 / geä. 23.04.2013

WS