

Anlage 3  
Gebührenberechnung je Kategorie für die "Satzung zur Erhebung von Benutzungsgebühren in Einrichtungen für Obdachlosenhilfe und Flüchtlinge"

Kategorien	Obdachlosenunterkünfte			Übergangwohnheime	
	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C	Kategorie D	Kategorie E
	Einrichtungen mit nicht abgeschlossenen WE, aber Gemeinschaftssanitär-anlagen	Einrichtungen mit abgeschlossenen WE und Heizung, Standard umgebaute Sozialhäuser	Einrichtungen mit abgeschlossenen WE; Standard öffentl. geförderter Wohnungsbau	Einrichtungen mit nicht abgeschlossenen WE, Gemeinschaftssanitär-anlagen sowie Gemeinschaftsküchen	Einrichtungen mit abgeschlossenen WE und Heizung, Standard umgebaute Sozialhäuser
Gesamtfläche	20.196,14 qm	20.686,08 qm	22.766,03 qm	20.515,92 qm	11.580,73 qm
mtl. Kosten je QM Gesamtfläche					
Kalkulatorische Kosten	4,97 €	7,32 €	4,00 €	3,44 €	0,63 €
Betriebskosten	3,40 €	4,44 €	9,30 €	10,84 €	15,19 €
Geschäftsausgaben	0,01 €	0,03 €	0,02 €	0,05 €	0,05 €
abzusetzende Einnahmen	-0,32 €	-0,05 €	-0,07 €	-0,18 €	-0,07 €
Personal- und Sachkosten	1,07 €	1,18 €	1,07 €	3,16 €	3,19 €
<b>Grundkosten nach KAG</b>	<b>9,28 €</b>	<b>11,16 €</b>	<b>12,78 €</b>	<b>17,39 €</b>	<b>17,55 €</b>
Energieverbrauchskosten/ Wasser	1,35 €	1,35 €	1,35 €	4,07 €	4,07 €
<b>Alternative Gebühr mit Grundkosten nach KAG</b>	<b>10,63 €</b>	<b>12,51 €</b>	<b>14,13 €</b>	<b>21,46 €</b>	<b>21,62 €</b>
Mietspiegel 2013 mittlere Bandbreite	4,56 €	6,59 €	7,55 €	5,76 €	6,67 €
Energieverbrauchskosten/ Wasser	1,35 €	1,35 €	1,35 €	4,07 €	4,07 €
<b>Beschlussvorschlag Gesamtgebühr Mietspiegel mittlere Bandbreite</b>	<b>5,91 €</b>	<b>7,94 €</b>	<b>8,90 €</b>	<b>9,83 €</b>	<b>10,74 €</b>

Vergleichsberechnung					
Bisherige Grundgebühr im Durchschnitt	3,61 €	4,29 €	5,39 €	6,09 €	6,29 €
Bisherige Gesamtgebühr	4,85 €	5,53 €	6,66 €	10,41 €	10,23 €
<b>Alte Gebühr bei 90% Auslastung im Jahr</b>	<b>953.641 €</b>	<b>1.114.367 €</b>	<b>1.674.576 €</b>	<b>2.072.194 €</b>	<b>1.124.499 €</b>
<b>Beschlussvorschlag Mietspiegel 2013 mittlerer Bandbreite</b>	<b>1.289.079 €</b>	<b>1.773.873 €</b>	<b>2.188.271 €</b>	<b>2.178.052 €</b>	<b>1.343.272 €</b>
<b>Verbesserung im Haushalt</b>	<b>335.438 €</b>	<b>659.506 €</b>	<b>513.695 €</b>	<b>105.858 €</b>	<b>218.773 €</b>
<b>Summe + 1.833.270 €</b>					
<b>Alternative Kosten nach KAG</b>	<b>2.318.598 €</b>	<b>2.794.855 €</b>	<b>3.474.187 €</b>	<b>4.754.934 €</b>	<b>2.704.054 €</b>
<b>Verbesserung im Haushalt</b>	<b>1.364.957 €</b>	<b>1.680.488 €</b>	<b>1.799.611 €</b>	<b>2.682.740 €</b>	<b>1.579.555 €</b>
<b>Summe + 9.107.351 €</b>					