

Kostenberechnung (gem. DIN 276, Toleranzrahmen ± 20 %):

BV: Sanierung BA Chorweiler | Zusammenstellung Innenraumsanierung und Aussenhülle

Pariser Platz 1, 50765 Köln-Chorweiler
PSP: 21-12064-004 + 009

| 1.) | Hauptriegel Kosten gesamt: | 79,53% gem. Flächenschlüssel ant. Kosten GW | 20,47% gem. Flächenschlüssel ant. Kosten BgA | gr. Saal+Sondermaßnahmen zusätzl. Kosten BgA | inkl. Saal+Sondermaßnahmen kompl. Kosten BgA |
|---|-------------------------------|--|---|---|---|
| Finanzbedarf für <u>beide</u> Maßnahmen: | 11.988.798,87 € | 9.534.691,73 € | 2.454.107,13 € | 751.172,82 € | 3.768.933,79 € |
| <i>vergl. zu Kostenschätzung</i> | 12.335.988,14 € | 9.810.811,36 € | 2.525.176,77 € | 716.574,68 € | 3.931.045,15 € |
| 2.) | | | | | |
| Kosten für <u>beide</u> Maßnahmen: | 13.475.048,87 € | 10.716.706,36 € | 2.758.342,51 € | 1.494.591,24 € | 4.252.933,74 € |
| <i>vergl. zu Kostenschätzung</i> | 13.822.238,14 € | 10.992.825,99 € | 2.829.412,15 € | 1.405.868,38 € | 4.235.280,53 € |

| 1.) | 2.) |
|--|---|
| Finanzbedarf = Kosten für Maßnahme abzüglich bereits geleistete Zahlungen für durchgeführte Leistungen. | Kosten = Alle anfallenden Kosten (Baukosten, Planungskosten, Gebühren, Nebenkosten) für Maßnahme. |

| Kostenkennwerte (netto): | | Kostenkennwerte (brutto): | |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Kosten KG 300+400 netto: | 9.938.072,56 € | Kosten komplett brutto: | 14.969.640,11 € |
| KG 300 + 400 / m ² NF | 927,41 € | KG 300, 400+700 / m ² NF | 1.396,95 € |
| KG 300 + 400 / m ² BGF | 768,78 € | KG 300, 400+700 / m ² BGF | 1.158,01 € |
| KG 300 + 400 / m ³ BRI | 213,86 € | KG 300,400+700 / m ³ BRI | 322,14 € |
| NF komplett inkl. Anteile BgA u. GW: | 10.715,92 m ² | | |
| BGF komplett inkl. Anteile BgA u. GW: | 12.927,00 m ² | | |
| BRI komplett inkl. Anteile BgA u. GW: | 46.469,01 m ³ | | |

BRI ohne Saal: 40.565,91
 BRI Saal: 5.603,10
 46.169,01

nur Anteil gr. Saal:
 Innenraumsanierung brutto: 550.151,70 €
 Sanierung Aussenhülle brutto: 615.715,42 €

 1.165.867,12 €
 Nebenkosten 25 %: 291.466,78 €

 1.457.333,90 €
 =====

| Flächenschlüssel mit gr. Saal: | m ² | % |
|--------------------------------|--------------------------|---------|
| Fläche BA komplett: | 10.715,92 m ² | 100,00% |
| Fläche 26: | 7.402,65 m ² | 69,08% |
| Fläche BgA: | 3.313,27 m ² | 30,92% |

| Flächenschlüssel ohne gr. Saal: | m ² | % |
|---------------------------------|-------------------------|---------|
| Fläche BA komplett: | 9.308,42 m ² | 100,00% |
| Fläche 26: | 7.402,65 m ² | 79,53% |
| Fläche BgA: | 1.905,77 m ² | 20,47% |