

Energieeffizienz

Anlage 4

Energie-Checkliste

Projektangaben			
Bezeichnung Projekt:		WE-Nr.:	Adresse:
Fenster-/Dachsanierung + Innen- und Technische Sanierung BA Chorweiler		12064	Pariser Platz 1, Köln-Chorweiler
Nr.	Kap.	Thema	ja/nein
(Wenn nein, bitte Begründung und/oder Anträge beifügen)			
1	1a	Tageslichtkonzept erarbeitet, Lichtumlenksysteme berücksichtigt	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
			Ausführung mit Lamellenraffstoren außenliegend ab 1. OG aus Urheborschutzgründen in Lamellenartpe DB703, keine TLT-Funktion
2	1b	Neubauten; Einhaltung des Passivhausstandards	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
			Sanierung Bestandgebäude: Bauteile Fenster / Türen / Dach nach EnEV 2009:
3	1b	Modernisierungsvorhaben; Passivhaus-Bauteile o. U-Werte nach Leitlinien	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			gem. EnEV 2009
4	1b	Wärmetechnisch verbesserter Randverbund bei Fenstern	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5	1b	Maßnahmen für sommerlichen Wärmeschutz vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
			siehe Pkt. 1, 1a, im EG nach Angabe Bauphysik mit Sonnenschutzverglasung ohne außenliegende Rollläden
6	2	Fernwärmeversorgung möglich und geplant	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			Nutzung vorhandener FW-Anschluss
7	2	Ermittlung der Heizwärmeleistung nach Rechenverfahren (ausführlich oder vereinfacht)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			vereinfacht, über Referenzräume
8	2	Auslegung der Systemtemperaturen auf eine Spreizung von max. 30/40°C	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			VL/RL 60/40°C gemäß Energieleitlinien bzw. VL/RL 60/35°C für RLT-Geräte gemäß Anschlussbedingungen der Rheinenergie AG
9	2	Untersuchung Einsatz alternative Heiztechnik mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
			FW-Versorgung (aus KW-Kopplung)
10	2	Aufteilung der Heizkreise nach unterschiedlichen Raumtemperaturen und Nutzungsbereichen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			zonen-/bereichsweise Aufteilung
11	2	Thermostatventile mit fest einstellbarer oberer Temperaturbegrenzung und Frostschutz	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
12	3a	Einsatz regenerativer Energien zur Strom-, Wärme- und Trinkwarmwassererzeugung mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
			FW-Versorgung (aus KW-Kopplung)
13	3b	Ist die Dachfläche für Photovoltaikanlage geeignet? (Flächengröße in m², Flachdach/ Schrägdach mit Neigungswinkel)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			Hauptdachfläche über 3. OG - ca. 500m² Aufstellfläche - vgl. Plananlage - neue Gefälledämmung wird als EPS DAA-dh (mit 160kPa) ausgeführt mit bituminöser 2-lagiger Dacheindeckung, oberseitig beschottert
14	3c	Installation der PV-Anlage durch Gebäudewirtschaft?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
			Fläche wird vorgefertigt; Angaben erbeten; seitens Energiemanagement; wo Leitungsdurchführungen zu späterer Nachinstallation PV berücksichtigt werden sollen
15	4	Bei Sanierungsvorhaben: Nachrüstung RLT-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			RLT-Anlage Foyer, RLT-Anlage Nebenräume

### Energie-Checkliste

**Projektdaten**

Bezeichnung Projekt:	Wf-Nr:	Adresse:
Fenster/Dachsanleitung + innen- und Technische Sanierung BA Chorweiler	12084	Pariser Platz 1, Köln-Chorweiler

Nr.	Kat.	Thema	liegt vor	Anmerkung
-----	------	-------	-----------	-----------

10	4	Wärmedeckungssysteme mit entsprechender Rückwärmezahl vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	(wenn nein, bitte Begründung und/oder Anlage beifügen) WRG > 80%, außer WRG für RLT-Anlage "Großer Saal" mit > 50 % wegen unzureichender Platzverhältnisse
12	4	Einhaltung "Grenzwert Elektroenergiebedarf" von 1.800 Wh/m²a bei RLT-Anlagen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
18	4	Kühlung von Sonderzonen erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	RLT-Anlage "Großer Saal" (Anschluss an vorhandene, sanierte Kälteanlage, ca. 8 Jahre alt)
19	4	Berücksichtigung der freien Kühlung bei geplanten Kälteanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
20	5	Bei Nachrüstung RLT-Anlage Regelung/ Steuerung durch Automationsstation	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
21	6	Automationsstationen (AS) mit Optimierungsprogrammen lt. Leitlinien (Anhang Anforderungen Gebäudeautomation)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
22	6	Erweiterung AS Bestand, Angaben Bestand; Fabrikat, Typ, Alter (ca.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Neuanlage AS
23	6	Datenerhebung der AS zur Bedien- und Managementebene des Energiemanagements, (Objekte Sondervermögen QW)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
24	6	Einhaltung der Durchflussmengenbegrenzung bei WC-Spülung, Waschtischen und Duschern	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
25	6	Trockenurinale und Selbstschlussermatoren vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	keine Trockenurinale, aber Selbstschlussermatoren
26	6	Warmwasserbereitung gem. Vorgaben (zentral/dezentral)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	nur vereinzelt dezentrale WW-Bereitgung, sonst nur KW
27	6	Verlängerungsfächen für Hof-, Wege- und Dachentwässerung vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Anschluss an vorh. Entwässerung Bestand, ggf. Berücksichtigung für Notentwässerungspunkte bei Starkregenereignis
28	6	Bei gr. Außen- und Grünflächen; Regenwassernutzung zur Grünflächenbewässerung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	keine großen Außenflächen, hier Gebäudesanierung
29	7	Vorlage von Tabelle mit Ziel- und Planwerte der installierten Beleuchtung je Raumtyp; Summen-Ergebnis hier angeben	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	liegt vor

### Energie-Checkliste

**Projektdaten**

Bezeichnung Projekt: Fenster-/Dachsanierung + Innen- und Technische Sanierung BA Chorweiler	WE-Nr.: 12004	Adresse: Pariser Platz 1, Köln-Chorweiler
--	------------------	--

Nr.	Kwp.	Thema	liegt vor	Anmerkung
-----	------	-------	-----------	-----------

20		7. Beschreibung Grundkonzept für die Steuerung der Beleuchtung einschließlich Funktionsschema.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	(wenn nein, bitte Begründung und/oder Anlage beifügen) Die Beleuchtungssteuerung erfolgt tageslichtabhängig über Präsenzmelder in den Büro- und Besprechungsräumen (mit Handeingriff aus/an). In Fluren, WC's, Teeküchen und Lagerräumen über Bewegungsmelder. In Technikräumen erfolgt die Schaltung zufällig.
21		7. Beschreibung Schnittstellen/ Signalaustausch zu anderen Gewerken (Bussysteme, Signalaustausch, z.B. Präsenz Beleuchtung -> Lüftungsanlagen)	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	BACnet-Bussystem MSR-Technik und BSK-Meldungen Die Präsenz- und Bewegungsmelder werden im Bereich WC's und Lager mit HLK Kontakt eingeplant.
22		7. Leistungsmessung für Gesamtanschlusswert > 30kW	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wir gehen derzeit davon aus, dass der gesamt Anschlusswert nach der Sanierung geringer sein wird als vorher. Die komplette Beleuchtung reduziert den Verbrauch. Alte Lüftungsanlagen werden durch neue ersetzt.
23		7. Konzept zur Leistungsplätzen-reduzierung für Gesamtanschlusswert > 50kW liegt vor	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	liegt vor
24		7. Motoren entsprechen Energieeffizienzklasse eff1	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
25		7. Elektrogeräte mit Prädikat Energieeffizienz	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	ja, wird so vorgesehen!
26		8. Konzeption Energiezähler lt. Leitlinien	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Die Konzeption wird gemäß Leitlinien berücksichtigt!

Planungsstand (Datum): <input type="checkbox"/> Vorplanung	Vorlage für: <input checked="" type="checkbox"/> Weiterplanungsabschluss
<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsplanung Stand 25.06.2013	<input type="checkbox"/> Abschluss
<input type="checkbox"/> Sonstiges	

**Kommentar 261/43 - Energiemanagement:**

Wiedervorlage bis:

Datum/Unterschrift: Projektleitung GW. Datum/Unterschrift: 261/43 - Energiemanagement

27/06/13 27.06.13

*[Signature]* Sachbearbeiter (Sachhaus)