

	Nettosumme Passivhaus '12	Nettosumme Stadt Köln '10	Nettosumme ENEV 2009
Lüftung in 10 KL + 5 FR entfällt			
Kostengruppe - Zusammenfassung			
200 Herrichten u. Erschließen			
Summe Kostengruppe 200	116.905,76 €	118.074,82 €	118.074,82 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
310 Baugrube	458.386,60 €	462.970,47 €	462.970,47 €
320 Gründung	306.367,90 €	309.431,58 €	309.431,58 €
330 Außenwände	1.601.194,92 €	1.544.911,27 €	1.503.069,60 €
340 Innenwände	1.200.849,02 €	1.212.857,51 €	1.212.857,51 €
350 Decken	1.066.084,08 €	1.076.744,92 €	1.076.744,92 €
360 Dächer	523.240,81 €	522.918,22 €	517.363,22 €
370 Baukonstruktive Einbauten	277.187,67 €	279.959,55 €	279.959,55 €
390 Sonstige Maßnahmen, Baukonstruktion	226.885,06 €	229.153,91 €	229.153,91 €
Summe Kostengruppe 300	5.660.196,06 €	5.638.947,42 €	5.591.550,75 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
410 Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen	299.181,50 €	302.173,32 €	302.173,32 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	218.900,00 €	271.589,00 €	276.639,00 €
430 Lüftungstechnische Anlagen	554.200,00 €	473.892,00 €	473.892,00 €
440 Starkstromanlagen	603.000,00 €	609.030,00 €	609.030,00 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	180.300,00 €	182.103,00 €	182.103,00 €
460 Förderanlagen	55.000,00 €	55.550,00 €	55.550,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	126.562,01 €	127.827,63 €	127.827,63 €
480 Gebäudeautomation	133.900,01 €	135.239,01 €	135.239,01 €
Summe Kostengruppe 400	2.171.043,52 €	2.157.403,96 €	2.162.453,96 €
500 Außenanlagen			
Summe Kostengruppe 500	377.000,00 €	380.770,00 €	380.770,00 €
Ausstattung u. Kunstwerke (ohne Möblierung)			
600			
Summe Kostengruppe 600	5.000,00 €	5.050,00 €	5.050,00 €
700 Baunebenkosten			
Baunebenkosten (ca. 25%)	2.050.895,83 €	2.043.104,64 €	2.032.517,97 €
Baunebenkosten Küche	31.640,50 €	31.956,91 €	31.956,91 €
Umplanungskosten	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Summe Kostengruppe 700	2.082.536,34 €	2.175.061,55 €	2.164.474,88 €
Netto Summe Kostengruppen	10.412.681,68 €	10.475.307,74 €	10.422.374,40 €
Netto-Gesamtkosten	10.412.681,68 €	10.475.307,74 €	10.422.374,40 €
MwSt. 19%	1.978.409,52 €	1.990.308,47 €	1.980.251,14 €
Brutto-Gesamtkosten	12.391.091,19 €	12.465.616,22 €	12.402.625,54 €

Aktualisiert 27.8.2013