Übersicht der Herstellkosten

Übersicht der Herstellkosten und Zusatzkosten nach Kostengruppen 100 - 700

Kostenberechnung nach DIN 276-1:2008-12 - Stand Juni 2013 / Planstand Entwurfsplanung

Kostengruppe	Geplante Arbeiten	Kosten (EUR)
	Herstellkosten gesamt	
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen (ohne KG 210)	27.500,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.565.061,10
400	Bauwerk - Technische Anlagen	397.449,50
500	Außenanlagen	213.480,01
600	Ausstattung und Kunstwerke	keine Kosten
700	Baunebenkosten	555.197,91
	Herstellkosten gesamt netto	2.758.688,52
	Mwst. 19%	524.150,82
	Herstellkoste (Basis EnEV 2009)	**3.282.839,34**

	Kostenobergrenze Förderbarkeit (AFW): 1.750€/qm WFL (brutto)	
	KG 300	1.565.061,10
	KG 400	397.449,50
	KG 500	213.480,01
	Herstellkosten 300-500 netto	2.175.990,61
	Mwst. 19%	413.438,22
	Herstellkosten 300-500 brutto	**2.589.428,82**
	Preis pro qm Wohnfläche (b **/ 1.523qm WFL**	**1.700,22**

Die Kostenberechnung basiert auf Erfahrungswerten bei branchenüblichen Preisen und Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern für einen standardisierten Ausbau.
(BKI Baukosten 2011, statistische Kostenkennwerte für Gebäude (Teil1) / für Bauelemente (Band 2)**)**

Geplanter Energiestandard: EnEV 2009

Das Grundstück befindet sich im Besitz des Bauherrn.

Die ausgewiesenen Kosten beziehen sich bei mittlerem Standard auf den aktuellen Planungstand 6/2013
WFL 1.523m², BGF=2.668m², BRI=7.533m³, Grundstücksfläche 3.232m²
Kostengliederung DIN 276-1: 2008-12